

Kíró:

MÁV Zrt.  
1087 Budapest, Könyves Kálmán krt.  
54-60.

# PÁLYÁZAT



MÁV Zrt.  
Pályavasúti Területi Igazgatóság Debrecen  
Területi Vagyongazdálkodás



**MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS**  
*PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára*

## **PÁLYÁZAT**

**A Debrecen 15008/1 helyrajzi számú, a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében lévő ingatlanon található 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség bérbeadására**



Kiíró:  
**MÁV Zrt.**  
**1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.**  
2023. 07. 11.



## MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS

*PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára*

### PÁLYÁZATI FELHÍVÁS INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

A Magyar Államvasutak Részvénytársaság (rövidített elnevezése: MÁV Zrt. székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbevetelre meghirdeti a Debrecen 15008/1 helyrajzi számú, természetben Debrecen MÁV állomás területén található 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű iroda helyiséget.

Bérleti szerződés határozatlan időre köthető.

Helyrajzi szám és cím	Megnevezés /művelési ág	Bérleményi terület (m <sup>2</sup> )	Minimum nettó bérleti díj (kikiáltási ár) (Ft/hó)	Ingatlan-kezelési díj nettó (Ft/hó/	Ajánlati biztosíték (Ft)	Licit-lépcső (Ft)
Debrecen 15008/1 Debrecen, Irinyi u. 20.	kivett vasútállomás	12,15	20.868	7.047	141.808	3.000

#### **Részletes pályázati kiírás - ellenérték nélkül - igényelhető:**

- személyesen: 4024 Debrecen Piac u. 18. 105. sz. irodában
- elektronikusan: balogh.ildiko.zsuzsa@mav.hu e-mail címen

**Bérlemény megtekinthető:** előzetes bejelentkezés alapján, az alább található telefonszámon történő előre egyeztetett időpontban.

#### **Pályázati ajánlat benyújtható:**

- helye: 4024 Debrecen, Piac u. 18.
- határideje: 2023. augusztus 11.
- módja: a részletes pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint

**Elektronikus licit:** Több érvényes pályázati ajánlat esetében elektronikus licit megtartása, melynek tervezett időpontja: 2023. augusztus 16.

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati eljárást indokolás és költségtérítés nélkül visszavonja, elektronikus liciteljárástól visszalépjen, illetve hogy eredményes pályázati eljárás esetében ne kössön szerződést, azt indoklás nélkül eredménytelennek minősítse. A pályázati kiírás visszavonásából, az eljárás eredménytelenné nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal. Ez esetben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Bővebb tájékoztatás a pályázati ajánlat benyújtásának helyén vagy a +36 30 466-7975 telefonszámon kérhető.

Budapest, 2023. július



**MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS**  
*PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára*

**PÁLYÁZATI KIÍRÁS**

**TARTALOMJEGYZÉK**

<b>PÁLYÁZATI FELHÍVÁS INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA .....</b>	<b>2</b>
<b>1. BÉRLEMÉNYRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK.....</b>	<b>4</b>
1.1. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK .....	4
1.2. KÖZMŰVESÍTETTSÉG .....	4
1.3. A BÉRLEMÉNY MEGKÖZELÍTHETŐSÉGE.....	4
1.4. INFRASTRUKTÚRA, KÖZINTÉZMÉNYI ELLÁTOTTSÁG.....	4
1.5. A BÉRLEMÉNY BEMUTATÁSA .....	4
1.6. A BÉRLEMÉNY JOGI HELYZETE .....	5
1.7. A BÉRLEMÉNY RENDELTELTÉSE – FUNKCIÓKÖTÖTTSSÉG .....	5
<b>2. A PÁLYÁZATI ELJÁRÁS .....</b>	<b>5</b>
2.1. A PÁLYÁZATI ELJÁRÁSBAN VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI.....	6
2.2. A PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK – PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ, A PÁLYÁZATI AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGÉRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK .....	8
2.3. PÁLYÁZATI ELJÁRÁS LEZÁRÁSÁT KÖVETŐ SZERZŐDÉSKÖTÉS .....	9
2.4. EGYÉB KÖVETELMÉNYEK.....	10
<b>3. MELLÉKLETEK .....</b>	<b>11</b>
3.1. 1. SZÁMÚ MELLÉKLET – TULAJDONI LAP .....	11
3.2. 2. SZÁMÚ MELLÉKLET - FÉNYKÉPEK, HELYSZÍNRAJZ .....	17
3.3. 3. SZÁMÚ MELLÉKLET – BÉRLETI SZERZŐDÉS TERVEZET .....	19
3.4. 4. SZÁMÚ MELLÉKLET – JELENTKEZÉSI ADATLAP .....	43
3.5. 5. SZÁMÚ MELLÉKLET – PÁLYÁZATI NYILATKOZAT.....	44
3.6. 6. SZÁMÚ MELLÉKLET – ADATKEZELÉSI HOZZÁJÁRULÁS.....	46



## MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS

*PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára*

### **1. BÉRLEMÉNYRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**

#### **1.1. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK**

Helyrajzi szám:	15008/1
Megnevezés:	kivett vasútállomás
A bérlemény címe:	Debrecen, Irinyi u. 20.
Bérlemény területe:	12,15 m <sup>2</sup>
Tulajdonos:	Magyar Állam 1/1
Vagyonkezelő:	MÁV Zrt.
Ingatlan terhei:	csatolt tulajdoni lap szerint

#### **1.2. KÖZMŰVESÍTETTSÉG**

A bérlemény elektromos energia, víz-csatorna, fűtés közművekkel rendelkezik, szolgáltató a MÁV Zrt.

Csatlakozási kérelem alapján a leendő bérlőnek továbbadási szerződést kell kötnie a villamos energia, illetve a fűtés szolgáltatásért a MÁV-SZK Zrt. Központi Energiagazdálkodás szervezettel. A víz-és csatornaszolgáltatás az ingatlanüzemeltetési költségben kerül elszámolásra.

#### **1.3. A BÉRLEMÉNY MEGKÖZELÍTHETŐSÉGE**

A bérlemény Debrecenben a Wesselényi utcán keresztül az Irinyi utcáról közelíthető meg a csatolt helyszínrajzon jelöltek szerint.

A Bérlemény megközelítése és személygépjárművel való behajtás az udvarra a következők szerint lehetséges:

- Hétfőtől-csütörtökig munkaidőben: 07.00 órától - 18.00 óráig az Irinyi utcai bejáraton (nagykapun) keresztül.
- A behajtás munkaidőn kívül 18.00 órától – 07.00 óráig a szolgálatban lévő vagyonőr engedélyével a bérleti szerződés bemutatása mellett.
- Pénteken, hétfőn és ünnepnapokon: pénteken 14.00 órától – hétfőn 07.00 óráig a szolgálatban lévő vagyonőr engedélyével a bérleti szerződés bemutatása mellett.

A bérlő ügyfeleinek parkolására kizárólag a szomszédos közterületen van lehetőség.

#### **1.4. INFRASTRUKTÚRA, KÖZINTÉZMÉNYI ELLÁTOTTSÁG**

A bérlemény a Debrecen 15008/1 hrsz.-ú állomási, üzemi területen található.

#### **1.5. A BÉRLEMÉNY BEMUTATÁSA**

A bérbeadásra kerülő iroda természetben Debrecen Irinyi u. 20. szám alatti irodaépület első emeletén helyezkedik el.

A bérleményben egy RACK-szekrény található (Internet, telefon), amelyhez a bérlőnek, szükség esetén, a MÁV Zrt. kollégáinak a hozzáférését biztosítani kell.

A bérleti szerződés kötése határozatlan időre történik, 30 napos felmondási idő biztosításával. A további szerződéskötési feltételeket a 3. sz. mellékletként csatolt bérleti szerződés-tervezet tartalmazza.





## MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS

PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára

### 1.6. A BÉRLEMÉNY JOGI HELYZETE

Az érintett ingatlan közhiteles ingatlan-nyilvántartási adatai szerint MÁV Zrt. vagyonkezelésében áll, peres eljárással nem érintett, továbbá harmadik félnek nincs olyan joga, mely a bérlemény rendeltetés- és szerződészerű használatát akadályozná, előbbiekre tekintettel a bérlemény jogi helyzete rendezett.

### 1.7. A BÉRLEMÉNY RENDELTETÉSE – FUNKCIÓKÖTÖTTSÉG

A bérlemény irodai tevékenység céljára hasznosítható

## 2. A PÁLYÁZATI ELJÁRÁS

<b>Pályázati eljárás nyelve:</b>	magyar
<b>Pályázati eljárás módja:</b>	nyilvános
<b>Elbírálás szempontja:</b>	a legmagasabb összegű bérleti díjra tett ajánlat
<b>Versenyeztetési eljárás:</b>	1. forduló – pályázati eljárás (a Kiíró által meghatározott legalacsonyabb nettó havi bérleti díj mint kikiáltási ár, <i>továbbiakban: kikiáltási ár</i> elfogadásával) 2. forduló – meghívásos elektronikus licit eljárás (legmagasabb ajánlati ár)

**Pályázati eljárás:** Kiíró által előzetesen meghatározott eljárási rend szerint lefolytatott versenyeztetési eljárás. Első körben minden pályázó a kikiáltási árat fogadja el és több érvényes pályázati ajánlat esetében a licit eljárás során a legmagasabb összegű ajánlatot (bérleti díj) tevő részére történik az érintett ingatlanon lévő raktár-helyiség bérbeadása.

**Elektronikus licit eljárás:** Több érvényes pályázati ajánlat esetében elektronikus licit eljárás kerül megtartásra, melynek tervezett időpontja: 2023. augusztus 16. (a részvétel feltételeiről és megtartásának pontos idejéről Kiíró e-mailben értesítést küld). Meghívásos elektronikus licit eljárás keretében a legmagasabb összegű bérleti díjra tett ajánlat nyer.

A licit eljárás induló összege a jelen pályázati felhívásban a Kiíró által meghatározott kikiáltási ár. A Pályázónak a kikiáltási árnál magasabb összegű ajánlatot a licit eljárás során van lehetősége tenni.

A licitálás licitlépésenként, azaz licitlépcső alkalmazásával zajlik. A licitlépcső az a legkisebb értéknövekmény, amely alkalmazásával az ár mindig új licitnek számít. A licitlépcső mértéke: 3.000 Ft.

**Bérbeadás elektronikus licit eljárás mellőzésével:** Abban az esetben, amennyiben a pályázati eljárásra csak egy pályázó jelentkezik vagy a beérkezett pályázati ajánlatok közül csak egy érvényes, úgy a versenyeztetési folyamat nem kerül lefolytatásra az elektronikus árverési rendszerben, a bérleti szerződés közvetlenül megkötésre kerülhet a pályázóval, amennyiben az megfelel az egyéb, a pályázati kiírásban előírt feltételeknek.

### **Pályázati ajánlat benyújtható:**

- helye: 4024 Debrecen Piac u. 18. 105. sz. iroda
- határideje: 2023. 08. 11. 13:00 óráig
- módja: írásban elkészített, összeállított pályázati ajánlat postai úton vagy személyesen (munkanapokon 10-14 óra között) zárt borítékban benyújtva, az alábbi felirattal ellátva: „Pályázat-Debrecen 15008/1 hrsz., Irinyi u. 20. 107. sz. iroda, 12,15 m<sup>2</sup>”

**Pályázati ajánlatok bontásának időpontja:** 2023. augusztus 14.

(Az elkésztett, határidőn túl benyújtott pályázati ajánlatok nem kerülnek bontásra, nem minősülnek érvényes ajánlatnak.)



## MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS

*PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára*

**Hiánypótlás:** A Kiíró a pályázati ajánlatok bontását követően hiánypótlást biztosíthat a hiányos pályázati ajánlatot benyújtó ajánlattevők számára legfeljebb a hiánypótlási felhívás kézbesítésétől számított 5 munkanap határidővel. A Kiíró a - cégjegyzésre jogosultak aláírásával ellátott, szkennelve csatolt - hiánypótlási felhívást a Pályázó által az 5. számú mellékletben megadott e-mail címre küldi meg. A Kiíró a hiánypótlási felhívás kézbesítése napjának- a Pályázó által az 5. sz. melléklet szerinti adatlapon megadott - e-mail címre történő megküldés napját tekinti.

**Eredményhirdetés:** Amennyiben egyetlen pályázati ajánlat esetében sem kerül sor hiánypótlási felhívás kibocsátására, úgy a pályázati ajánlatok bontását követő 5 munkanapon belül; amennyiben hiánypótlásra hívta fel a pályázót/pályázókat a Kiíró - ha több pályázó részére is hiánypótlási felhívás kerül kibocsátásra, azok közül a legkésőbbi időpontban történt kézbesítésétől számított -, a hiánypótlási határidő elteltét követő 5 munkanapon belül. Liciteljárás esetén az eredmény az elektronikus licit lezárását követően azonnal megtekinthető. A Kiíró az eredményhirdetést tartalmazó - cégjegyzésre jogosultak aláírásával ellátott, szkennelve csatolt - levelét szintén a Pályázó által az 5. sz. melléklet szerinti adatlapon megadott e-mail címre küldi meg.

A Kiíró tájékoztatja a Pályázót, hogy az 5. számú mellékletben megadott e-mail elérhetőség helyességéért való felelősség a Pályázót terheli, az e-mail cím téves megadása esetén a kézbesítés elmaradásával kapcsolatban a Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal. A Kiíró kéri a Pályázót, hogy a megadott e-mail címe szerinti levelező rendszerében az olvasási visszaigazolás kerüljön beállításra.

### **Pályázati alapelvek:**

#### *Az esélyegyenlőség elve*

A pályázati eljárásban valamennyi résztvevő számára egyenlő esélyt kell biztosítani. Az esélyegyenlőség vonatkozik a pályázati eljárásban való részvételhez szükséges információk megszerzésére, valamint a pályázati eljárás során alkalmazott feltételekre is. A pályázati felhívás és pályázati kiírás tartalmát úgy kell meghatározni, hogy annak alapján a résztvevők megfelelő ajánlatot tehessenek.

Minden pályázónak joga van a Kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi releváns információhoz hozzáférni. Ennek keretében a résztvevők számára – lehetőség szerint – hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely szükséges ahhoz, hogy megalapozott ajánlatot tehessen, azonban az információ átadása nem sérthet üzleti titkot.

#### *A nyilvánosság elve*

A pályázati felhívás nyilvánosságát és a pályázati kiírás megszerzésének lehetőségét biztosítani kell. Több érvényes pályázati ajánlat beérkezése esetében a Kiíró az érvényes pályázati ajánlatok benyújtóit meghívásos elektronikus licitálási eljárásban versenyezteti.

### **2.1. A PÁLYÁZATI ELJÁRÁSBAN VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI**

**Pályázó lehet:** Az Nvtv. értelmében természetes személy (aki jelen pályázati eljárásban egyéni vállalkozóként nyújthat be ajánlatot, illetve a szerződéskötés határidejéig igazolja egyéni vállalkozóvá válását), illetve az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.

Természetes személy (aki jelen pályázati eljárásban egyéni vállalkozóként nyújthat be ajánlatot, illetve a szerződéskötés határidejéig igazolja egyéni vállalkozóvá válását), egyéni cég vagy jogi személy.



## MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS

PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára

### **Kizáró okok, azaz nem vehet részt a pályázati eljárásban az a személy, aki/amely:**

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
  - da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
  - db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerezés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
- e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- f) *állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták (\*állami tulajdonú ingatlan esetén megtartandó);*
- g) 15 napon túli lejárt tartozása van a MÁV-Volán csoport bármely társaságával szemben;
- h) neki, vagy közvetlen hozzátartozójának, illetve az ő vagy a közeli hozzátartozója többségi befolyása alatt álló jogi személynek lezárt vagy lezáratlan jogvitája van a MÁV-Volán csoport bármely társaságával;
- i) a MÁV-Volán csoport bármely társaságával munkaviszonyban álló, illetve a munkaviszonyban álló közeli hozzátartozója;
- j) azok a gazdasági társaságok, melyekben a MÁV-Volán csoport munkavállalói, illetve azok közeli hozzátartozói többségi befolyással rendelkeznek (pl.: tulajdonos, résztulajdonos);
- k) amellyel/akivel szemben a versenyeztetési eljárást megelőző 3 évben jogerős környezetvédelmi bírságot szabtak ki;





## MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS

PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára

### 2.2. A PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK – PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ, A PÁLYÁZATI AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGÉRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

Az alábbiak együttes és határidőre történő benyújtása a pályázati ajánlat érvényességi feltétele!

#### Pályázati dokumentáció:

#### 1) Jelentkezési adatlap és a pályázati nyilatkozat (4. és 5. számú melléklet szerinti) teljes körű kitöltése, minden oldalon – cég esetén cégszerű – aláírással ellátva történő benyújtása, melynek főbb elemei:

- Pályázati felhívásban meghatározott legalább 20.868,-Ft/hó + Áfa bérleti díj, mint **kikiáltási árra vonatkozó nyilatkozat** és a **pályázati eljárás teljes lezárásáig – azaz a nyertessel történő szerződéskötés napjáig - tartó ajánlati kötöttségére tett kötelezettségvállalás.** (5. számú melléklet – pályázati nyilatkozat része)

A kikiáltási ár az a legalacsonyabb összeg, amely alatt a pályázati ajánlat nem minősül érvényesnek. A kikiáltási ár a legalacsonyabb *havi* nettó bérleti díj. Több érvényes pályázati ajánlat beérkezése esetén a Kiíró elektronikus liciteljárást tart az érvényes pályázati ajánlatot tevők meghívásával, mely liciteljárásban a legmagasabb összegű bérleti díjra tett ajánlat nyer.

- Nyilatkozat a **bérleti szerződés tervezet megismeréséről és annak elfogadásáról.** (5. számú melléklet – pályázati nyilatkozat része) A bérleti szerződés a pályázati eljárás lezárása után, a nyertes pályázó (ajánlattevő) által adott ajánlat (bérleti díj) ismeretében kerül véglegesítésre.
- A pályázati eljárás lefolytatása a vonatkozó jogszabályi rendelkezések és az ingatlanok bérbeadásának rendjéről szóló hatályos, MÁV Zrt. elnök-vezérigazgatója által kiadott 85/2019. (XI.22. MÁV Ért. 28.) EVIG G számú utasítás előírásai alapján történik. Nyilatkozat arról, hogy a pályázati ajánlat benyújtásával a pályázó az utasítás rendelkezéseit megára nézve kötelezőnek ismeri el. (5. számú melléklet – pályázati nyilatkozat része). Az utasítás megtekinthető, megismerhető a pályázati ajánlat benyújtásának helyén.
- Nyilatkozat annak tudomásulvételéről, hogy a Kiírót illeti meg a befizetett ajánlati biztosíték, amennyiben az ajánlati kötöttség ideje alatt a pályázó az ajánlatát visszavonja vagy a szerződés megkötése a pályázónak felróható okból vagy az ő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, illetve amennyiben a pályázóval köt szerződést a Kiíró, úgy az ajánlati biztosíték összegét a szerződés szerinti óvadékként kezelik tovább, összege az óvadék összegébe beszámít. (5. számú melléklet – pályázati nyilatkozat része)
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázati kiírásban meghatározott (2.1. pont szerinti) kizáró okok a pályázóval szemben nem állnak fenn. (5. számú melléklet – pályázati nyilatkozat része)

#### 2) a) jogi személy esetében:

*gazdasági társaság* esetében a benyújtást megelőző 5 napnál nem régebbi cégkivonat (mely cégnyilvántartási adatszolgáltatást nyújtó weboldalról is teljesíthető), illetve amennyiben változásbejegyzési eljárás van folyamatban, úgy az ezt tanúsító dokumentum csatolása is, *egyéb jogi személy esetében* a jogalanyiságot igazoló releváns dokumentum (pl. civil szervezet esetén a szervezet bírósági nyilvántartásban szereplő adatainak kivonatát), képviselőre jogosult aláírási címpéldányának/aláírás mintájának benyújtása, vagy a képviselői jogosultságára vonatkozó hatályos és érvényes eredeti meghatalmazása

#### b) természetes személy, **egyéni vállalkozó** esetében:



## MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS

PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára

egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplést/nyilvántartásba vételt igazoló dokumentum, vagy amennyiben rendelkezik vállalkozói igazolvánnyal, úgy annak másolata; (vagy: a természetes személy legkésőbb a szerződéskötés pályázati kiírásban meghatározott határidejéig igazolja egyéni vállalkozóvá válását a nyilvántartásba vételéről szóló dokumentummal); 30 napnál nem régebbi eredeti hatósági erkölcsi bizonyítványa benyújtása, **egyéni cég** esetén a cégnyilvántartásba történt bejegyzést igazoló dokumentum

- 3) Pályázat benyújtásának határidejét megelőző 60 napnál nem régebbi keltezésű köztartozás mentességről szóló igazolás („NAV nullás igazolás”) vagy nyilatkozat arról, hogy a pályázó köztartozásmentes adatbázisban szerepel (lekérdezés NAV honlapon).
- 4) **Fedezetigazolás**/fizetési képesség igazolásáról szóló okirat másolati példányának benyújtása *(Számláit mikortól vezeti, azt sorban állás, bírósági végrehajtás, beszédési megbízás terheli-e. Amennyiben a Pályázónak több bankszámlája van, mindegyikről szükséges benyújtani ezen dokumentumokat.)*
- 5) Ajánlati biztosíték megfizetését igazoló dokumentum.

### Ajánlati biztosíték összege: 141.808,-Ft

Az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás közzétételének napjától a MÁV Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10201006-50043509-00000000 számú számlájára kell teljesíteni, oly módon, hogy a pályázati ajánlat benyújtásának határidejéig (2023. 08. 11.) jóváírásra kerüljön. A közlemény rovatban az „Ajánlati biztosíték Pályázat-Debrecen 15008/1 hrsz., Irinyi u. 20. 107. sz. iroda, 12,15 m<sup>2</sup>” szöveg kerüljön feltüntetésre.

Ajánlati biztosíték visszajár:

- a befizető nem tett érvényes ajánlatot, a pályázati ajánlat a benyújtási határidőn túl érkezett;
- a pályázati eljárást nem a befizető nyerte meg;
- amennyiben a pályázati felhívás/eljárás visszavonásra kerül, illetve az eljárás eredménytelenné minősítése esetén.

Amennyiben az ajánlati biztosíték visszajár, azt a Kiíró a pályázati eljárás eredményhirdetését követő 60 napon belül fizeti vissza a befizető részére.

A befizetett ajánlati biztosíték (amely után a Kiíró kamatot nem fizet) a szerződés megkötése esetén az óvadék összegébe beszámít.

### 6) Adatkezelési hozzájárulás (6. sz. melléklet)

**Pályázó a pályázati dokumentációja minden oldalának (cég esetében: cégszerűen) aláírt példányát (mellékletekkel) köteles hiánytalanul, határidőben benyújtani, mely a pályázati ajánlat érvényességi feltétele!**

### 2.3. PÁLYÁZATI ELJÁRÁS LEZÁRÁSÁT KÖVETŐ SZERZŐDÉSKÖTÉS

A Kiíró a pályázati eljárás nyertesével (legmagasabb összegű bérleti díjra ajánlatot tevő) az eredményhirdetést követő 90 napon belül köti meg a bérleti szerződést.



## MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS

*PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára*

**Szerződéskötést követően, birtokbaadást megelőzően bérlő kötelezettségei:** beszédési megbízás benyújtása, partnerminősítés alapján meghatározott összegű óvadék teljesítése – melynek összegébe az ajánlati biztosíték beszámít -, vagyonbiztosítási szerződés megkötése, közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat a bérleti szerződés megszűnése esetére a bérlemény birtokba visszaadására és a bérleti szerződés alapján fennálló díjtartozás megfizetésére, közüzemi szolgáltatásokra vonatkozó szerződéskötés. (Részletszabályokat lásd: 3. számú melléklet – szerződéstervezetben.)

### **2.4. EGYÉB KÖVETELMÉNYEK**

Bérleti szerződés nem köthető az alábbi tevékenységek gyakorlására:

- közérkölcst sértő tevékenység (szex-shop, peep show stb.),
- kocsmá, söröző működtetése,
- asztalról történő árusítás,
- *vasútüzemet, vasútüzemi szolgáltatást zavaró/akadályozó/korlátozó tevékenység,\**
- pénznyerő automaták működtetése,
- a környezetet aránytalanul szennyező tevékenység folytatása,
- *a környezet zajszintjét jelentősen emelő, illetve az utasforgalmi létesítményekben működtetett hangosbemondó-rendszer érthetőségét zavaró zajjal járó tevékenység gyakorlása.*



**MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS**  
**PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup>**  
**alapterületű irodára**

**3. MELLÉKLETEK**

**3.1. 1. SZÁMÚ MELLÉKLET – TULAJDONI LAP**

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
<p>Hajdú-Bihar Megyei Köormányhivatal          Debrecen 4024, Kosztutó u. 12-14.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat</b>          Megnevelés szám: 30005/36966/2021          2022.02.23</p>	<p style="text-align: right;">Oldal: 1/6</p>
<p style="text-align: center;"><b>DEBRECEN I. KERÜLET</b></p>	<p style="text-align: right;">Szektor : 16</p>	
<p>Beltérület: 15008/1 helyrajzi szám</p>		
<p>4031 DEBRECEN I. KERÜLET Déli sor 4.</p>	<b>IRÉSZ</b>	
<p>1. Az ingatlan adatai:          irányítási adatak          művelési ág/kivett megnevezés/</p>	<p>m.n.o</p>	<p>terület kat.t.jov. kiegészítő adatak          ha m2 k.fill. bel. kat.jov          ha m2 k.fill.</p>
<p>Követh: vasúthállomás</p>	0	<p>58.1335 0.000</p>
<p>1. tulajdoni hányad: 1/1          bejegyzé határozat, érkezési idő: 42502/2/2016.02.15          eredeti határozat: 71687/3/2015.09.01          jogcím: kivajátítás tulajdoni hányad: 0/1 4397/1970.05.13          jogcím: kivajátítás tulajdoni hányad: 0/1 4165/1963.06.11          jogcím: kivajátítás tulajdoni hányad: 0/1 13033/1959          jogcím: beváltás tulajdoni hányad: 0/1 327/1980.09.26          jogcím: ingyenes tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 71687/3/2015.09.01          jogállás: tulajdonos          név: MAGYAR ÁLLAM          cím: -</p>	<p style="text-align: center;"><b>H.H.ÉRSZ</b></p>	<p>2. hányad: 1/1 törlé határozat: 56056/2/2021.05.17          bejegyzé határozat, érkezési idő: 42502/2/2016.02.15          eredeti határozat: 71687/3/2015.09.01          jogcím: kivajátítás hányad: 0/1 4397/1970.05.13          jogcím: kivajátítás hányad: 0/1 4165/1963.06.11          jogcím: kivajátítás hányad: 0/1 13033/1959          jogcím: beváltás hányad: 0/1 327/1980.09.26          jogcím: ingyenes tulajdonba adás hányad: 0/1 71687/3/2015.09.01          jogállás: kezelő          név: MÁV MAGYAR ÁLLAMVAGOTAR ZRT.          cím: 1087 BUDAPEST Könyves Károlt korút 54-60          törzsszám: 10856417</p>
<p>3. hányad: 1/1          bejegyzé határozat, érkezési idő: 56056/2/2021.05.17          jogcím: jogszahály alapján          jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet          név: MAGYAR KEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT          cím: 1133 BUDAPEST Sasonyi út 56          törzsszám: 14077338          A tulajdonosi jogokat és a kötelezettségeket az Állami vagyon Felügyeletétől Felsléso miniszter a Magyar Kemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján gyakorolja.</p>		
<p style="text-align: center;">Felvitás a következé lapon</p>		
<p>Nem hiteles tulajdoni lap</p>	<p>Nem hiteles tulajdoni lap</p>	<p>Nem hiteles tulajdoni lap</p>

Bizonyítvány nem rendelkezik



**MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS**  
*PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára*

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
<p>Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal          Debrecen 4024, Kosuth u. 12-14.</p> <p style="text-align: right;">Oldal: 2/6</p> <p style="text-align: center;"><b>Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat</b>          Megrendelés szám: 30005/36966/2023          2022.02.23</p> <p style="text-align: right;">Sektor : 16</p> <p><b>DEBRECEN I. KERÜLET</b>          Belterület: 15008/1 helyrajzi szám</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>Folytatás az előző lapon          II. RÉSZ</b></p> <p>4. hányad: 1/1          bejegyző határozat, érkezési idő: 56056/2/2021.05.17          eredeti határozat: 42502/2/2016.02.15          jogcím: kikajátítás hányad: 0/1 4397/1970.05.13          jogcím: kikajátítás hányad: 0/1 4165/1963.06.11          jogcím: kikajátítás hányad: 0/1 13033/1959          jogcím: beváltás hányad: 0/1 327/1090.09.26          jogcím: ingyenes tulajdonba adás hányad: 0/1 71607/3/2015.09.01          jogcím: telekalakítás hányad: 1/1 42502/2/2016.02.15          jogállás: kezelő          név: MÁV MEGYAS ÁLLAMVÁSOTAR ZRT.          cím: 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 54-60          törzesszám: 10056417</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>HIRKESZ</b></p> <p>1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42502/2/2016.02.15          eredeti határozat: 16930/1970.09.02          Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog          jogosult:          név: HAJDÚ-BIHAR MEGYEI FÖLDHIVATAL törzesszám: 15324920          cím : 4024 DEBRECEN Kosuth utca 12-14</p> <hr/> <p>2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42502/2/2016.02.15          eredeti határozat: 47020/1994.05.24          Használati jog          az ingatlanból 1729 m<sup>2</sup>-re 2022.december 31-ig terjedő időtartamra.          jogosult:          név: MÁV VAGYONGERELŐ ZRT          cím : 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 54-60.</p> <hr/> <p>3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42502/2/2016.02.15          eredeti határozat: 30522-2/2002.7.1999.11.16          Vezetékjog          204 m<sup>2</sup> területre.          jogosult:          név: OPUS ILLIÁS ÁRANHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10750036          cím : 4024 DEBRECEN Kosuth Lajos utca 41</p> <hr/> <p>4. bejegyző határozat, érkezési idő: 42502/2/2016.02.15          eredeti határozat: 94639/2006.12.28          Vezetékjog          59 m<sup>2</sup> területre.          jogosult:          név: OPUS ILLIÁS ÁRANHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10750036          cím : 4024 DEBRECEN Kosuth Lajos utca 41</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Folytatás a következő lapon</p>		
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap

BIZONYTÉTEL NEM RENDELKEZIK





**MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS**  
*PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára*

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Közműhivatal  
Debrecen 4024, Kosuth u. 12-14.

Oldal: 3/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/36966/2021

2022.02.23

Sektor : 16

DEBRECEN I. KERÜLET

Belterület: 15008/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
T I R E S Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 42502/2/2016.02.15

eredeti határozat: 42641-4/2009.03.10

Vezetékgig

150 m<sup>2</sup> területre.

Jogosult:

név: OPUS TITÁSS ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kosuth Lajos utca 41

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 42502/2/2016.02.15

eredeti határozat: 43735/2010.03.31

Vezetékgig

197 m<sup>2</sup> nagyságú területre, az LE-501/55501/10. sz. határozat alapján.

Jogosult:

név: OPUS TITÁSS ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kosuth Lajos utca 41

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 42502/2/2016.02.15

eredeti határozat: 47421/4/2010.05.03

Vezetékgig

162 m<sup>2</sup> területre.

Jogosult:

név: OPUS TITÁSS ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kosuth Lajos utca 41

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 42502/2/2016.02.15

eredeti határozat: 47502-5/2010.05.03

Vezetékgig

130 m<sup>2</sup> nagyságú területre.

Jogosult:

név: OPUS TITÁSS ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kosuth Lajos utca 41

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 42502/2/2016.02.15

eredeti határozat: 47504/3/2010.05.03

Vezetékgig

165 m<sup>2</sup> területre.

Jogosult:

név: OPUS TITÁSS ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kosuth Lajos utca 41

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 42502/2/2016.02.15

eredeti határozat: 47507/3/2010.05.03

Vezetékgig

130 m<sup>2</sup> területre.

Jogosult:

név: OPUS TITÁSS ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kosuth Lajos utca 41

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



**MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS**  
*PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára*

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
Hajdú-Bihar Megyei Köormányhivatal Debrecen 4024, Kosuth u. 12-14.	Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat Megrendelés szám: 30005/36966/2022 2022.02.23	Oldal: 4/6
DEBRECEN I. KERÜLET Belterület: 15008/1 helyrajzi szám	Sektor: 16	
<b>Felvittele az előző lapról</b> <b>III R E S Z</b>		
11. bejegyző határozat, érkezési idő: 42502/2/2016.02.15 eredeti határozat: 47514/3/2010.05.03 Vezetéki jog 130 m <sup>2</sup> területre. jogosult: név: OPUS TITÁSG ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10750036 cím: 4024 DEBRECEN Kosuth Lajos utca 41		
12. bejegyző határozat, érkezési idő: 42502/2/2016.02.15 eredeti határozat: 47519/3/2010.05.03 Vezetéki jog 150 m <sup>2</sup> területre. jogosult: név: OPUS TITÁSG ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10750036 cím: 4024 DEBRECEN Kosuth Lajos utca 41		
13. bejegyző határozat, érkezési idő: 42502/2/2016.02.15 eredeti határozat: 56011/4/2011.07.22 Vezetéki jog 132 m <sup>2</sup> területre. jogosult: név: DEBRECENI ENERGETIKAI CENTRUM KFT. törzesszám: 13935196 cím: 4025 DEBRECEN Salátram utca 3.		
14. bejegyző határozat, érkezési idő: 42502/2/2016.02.15 eredeti határozat: 56671/3/2011.07.09 Vezetéki jog 69 m <sup>2</sup> nagyságú területre. jogosult: név: OPUS TITÁSG ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10750036 cím: 4024 DEBRECEN Kosuth Lajos utca 41		
15. bejegyző határozat, érkezési idő: 42502/2/2016.02.15 eredeti határozat: 56675/3/2011.07.29 Vezetéki jog 69 m <sup>2</sup> nagyságú területre. (M-12739(6308)/11. jogosult: név: OPUS TITÁSG ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10750036 cím: 4024 DEBRECEN Kosuth Lajos utca 41		
16. bejegyző határozat, érkezési idő: 42502/2/2016.02.15 eredeti határozat: 63516/2/2013.08.24 Vezetéki jog 60 m <sup>2</sup> nagyságú területre a VE-2939(7210)/13 számú határozat alapján (11 kV-os közcélú földkábel állomás). jogosult: név: OPUS TITÁSG ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10750036 cím: 4024 DEBRECEN Kosuth Lajos utca 41		
<b>Felvittele a következő lapra</b>		
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap

**BEMUTATÓ ÉRTELMEZÉssel nem rendelkezik**



**MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS**  
*PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára*

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Köormányhatalom  
Debrecen 4024, Kosuth u. 12-14.

Oldal: 5/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Nyilvántartás szám:30005/36966/2021

2022.02.23

DEBRECEN I. KERÜLET

Szektor : 16

Beltérület 15008/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III R E S Z

17. bejegyző határozat, érvényes idő: 42502/2/2016.02.15

eredeti határozat: 31009/2/2014.01.07

Vezetékjog

196 m<sup>2</sup> nagyságú területre, 0,4 kV-on közcélú légvezetésekre és/vagy földkábelre az LE-5618(7353)/13. sz. határozat alapján.;

jogosult:

név: OPUS TITÁSS ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kosuth Lajos utca 41

18. bejegyző határozat, érvényes idő: 42502/2/2016.02.15

eredeti határozat: 38760/2/2014.01.23

Vezetékjog

58 m<sup>2</sup> nagyságú területre, 0,4 kV-on közcélú légvezetésekre és/vagy földkábelre az LE-5756(7373)/13. sz. határozat alapján.;

jogosult:

név: OPUS TITÁSS ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kosuth Lajos utca 41

19. bejegyző határozat, érvényes idő: 42502/2/2016.02.15

eredeti határozat: 39020/2/2014.01.23

Vezetékjog

32 m<sup>2</sup> nagyságú területre, 0,4 kV-on közcélú légvezetésekre és/vagy földkábelre az LE-5757(7373)/13. sz. határozat alapján.;

jogosult:

név: OPUS TITÁSS ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kosuth Lajos utca 41

20. bejegyző határozat, érvényes idő: 42502/2/2016.02.15

eredeti határozat: 71687/3/2015.09.01

Vezetékjog

414 m<sup>2</sup> nagyságú területre, 11 kV-on közcélú földkábelre az LE-5021(7379)/13. sz. határozat alapján.;

jogosult:

név: OPUS TITÁSS ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kosuth Lajos utca 41

21. bejegyző határozat, érvényes idő: 42502/2/2016.02.15

eredeti határozat: 71687/3/2015.09.01

Vezetékjog

503 m<sup>2</sup>, 434 m<sup>2</sup>, 690 m<sup>2</sup> területre a vízrajzon megjelölt nyomonalon az épületen kívül.;

jogosult:

név: DEBRECENI GÉSZELGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 23506088

cím : 4024 DEBRECEN Batva utca 12-14.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyíték elevel nem rendelkezik



**MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS**  
*PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára*

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap • Teljes másolat Növekedési szám: 30005/36966/2021 2022.02.23	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	Oldal: 6/6	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	DEBRECEN I. KERÜLET Belterület 15008/1 helyrajzi szám	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	Sektor : 16	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	Felvétele az előző évről III R E S Z	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	22. bejegyző határozat, ékesési idő: 42502/2/2016.02.15	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	Önálló erővel bejegyzés a debreceni 15008 helyrajzi számú ingatlan megnevezésű 15008/1-3 helyrajzi számú ingatlanokra.	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	23. bejegyző határozat, érkesési idő: 65684/2/2016.07.05 VezetékJog 25 m <sup>2</sup> nagyságú területre vonatkozóan a VE-2641 (8121)/16 számú határozat alapján 1 kV-os földkábel és biztonságú övezete. Jogosult: név: OPUS ILLIÁS ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10750036 cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41.	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	24. bejegyző határozat, érkesési idő: 71794/4/2017.09.06 VezetékJog bejegyzésének elutasítása Jogosult: név: DV INFO KFT. törzesszám: 11907413 cím : 4025 DEBRECEN Fiac utca 77.	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	25. bejegyző határozat: 71794/8/2017.09.06	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	TULAJDONI LAP VÉGE	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**





**MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS**  
*PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára*

**3.2. 2. SZÁMÚ MELLÉKLET - FÉNYKÉPEK, HELYSZÍNRAJZ**







**MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS**  
*PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára*





## MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS

*PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára*

### 3. számú melléklet – bérleti szerződés tervezet

*(a szerződésmintában dőlt betűvel és \*-gal jelzett rendelkezések közül az adott bérlet jellegére, a bérbeadó jogállására, a bérlő által teljesítendő egyes kötelezettségekre, az adott bérleti jogviszony tárgyára, illetve a felekre vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre, egyéb releváns körülményekre tekintettel választani kell)*

### BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

#### egyrésről MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság

rövidített elnevezése:	MÁV Zrt.
székhelye:	1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.
levelezési címe:	
cégjegyzékszám:	01-10-042272
számlavezető pénzügyintézet:	Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
pénzforgalmi jelzőszám:	10201006-50080351-00000000
adószám:	10856417-2-44
statisztikai számjele:	10856417-5221-114-01
képviseli:	
mint bérbeadó – továbbiakban: <b>Bérbeadó, illetve MÁV Zrt. -,</b>	
<b>másrésről</b>	

#### Gazdasági társaság esetén:

teljes cégnév:  
rövidített elnevezése *(amennyiben a cégnyilvántartási adatai szerint van ilyen)*:  
székhelye:  
levelezési cím:  
cégjegyzékszám:  
számlavezető pénzügyintézet:  
pénzforgalmi jelzőszám:  
számlázási cím :  
adószám:  
statisztikai számjele:  
képviseli:

#### Egyéni vállalkozó, egyéni cég esetén:

név:  
székhely:  
levelezési címe:  
vállalkozói igazolvány száma/nyilvántartási száma, egyéni cég cégjegyzékszám:  
számlavezető pénzügyintézet:  
pénzforgalmi jelzőszám:  
számlázási címe:  
adószám:  
statisztikai számjele:  
*csak egyéni vállalkozó esetén feltüntetendő további adatok:*  
születési helye, ideje:



## MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS

*PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára*

anyja neve:  
személyi igazolvány száma:  
egyéni cég esetén feltüntetendő: képviseli:

### **Civil szervezet** (pl. egyesület, alapítvány) esetén:

név:  
székhelye:  
levelezési címe:  
nyilvántartási száma:  
számlavezető pénztétele:  
pénzforgalmi jelzőszáma:  
számlázási címe:  
adószáma:  
statisztikai számjele:  
képvisele:

### **Önkormányzat** esetén:

név:  
székhelye:  
törzskönyvi azonosító száma (PIR):  
adószáma:  
statisztikai számjele:  
számlavezető pénztétele:  
pénzforgalmi jelzőszáma:  
képvisele:

### **Természetes személy** esetén:

név:  
születési helye, ideje:  
lakcíme:  
tartózkodási helye: *(amennyiben van ilyen)*  
levelezési címe: *(amennyiben lakcímétől eltér)*  
anyja neve:  
személyi igazolvány száma:  
adóazonosító jel:  
számlavezető pénztétele és számlaszáma:

mint bérlő – továbbiakban: Bérlő –

együttesen felek (továbbiakban: Felek) között alulírott helyen, napon az alábbi feltételekkel:

*gazdasági társaság, egyéni cég bérlő esetén:*

Bérlő kijelenti, hogy nem áll végelszámolás, felszámolási eljárás, cégbírószági törvényességi felügyeleti- (megszüntető) vagy csődeljárás alatt, továbbá nincs a MÁV Zrt.-vel fennálló, elmaradt, lejárt kötelezettsége, illetve nem áll perben a MÁV Zrt.-vel illetve nem, vagy nem volt tulajdonosa, illetve tisztségviselője olyan gazdasági társaságnak, amelynek kiegyenlítetlen tartozása van a MÁV Zrt.-vel szemben.

*civil szervezet bérlő esetén:* Bérlő kijelenti, hogy nem áll csőd-, felszámolási eljárás, végelszámolás, kényszer-végelszámolás alatt, továbbá nincs a MÁV Zrt.-vel szemben fennálló, elmaradt, lejárt



## MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS

*PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára*

kötelezettsége, illetve nem áll perben a MÁV Zrt.-vel, illetve nem, vagy nem volt tulajdonosa olyan gazdasági társaságnak, amelynek kiegyenlített tartozása van a MÁV Zrt.-vel szemben.

*önkormányzat esetén:*

Bérlő kijelenti, hogy nem áll adósságrendezési eljárás hatálya alatt, továbbá nincs a MÁV Zrt.-vel fennálló, elmaradt, lejárt kötelezettsége, illetve nem áll perben a MÁV Zrt.-vel illetve nem, vagy nem volt tulajdonosa olyan gazdasági társaságnak, amelynek kiegyenlített tartozása van a MÁV Zrt.-vel szemben.

*egyéni vállalkozó, természetes személy bérlő esetén:*

Bérlő kijelenti, hogy nincs a MÁV Zrt.-vel fennálló, elmaradt, lejárt kötelezettsége, illetve nem áll perben a MÁV Zrt.-vel illetve nem, vagy nem volt tulajdonosa, tisztségviselője olyan gazdasági társaságnak, amelynek kiegyenlített tartozása van a MÁV Zrt.-vel szemben.

\* A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése rögzíti, hogy a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

*(Állami tulajdonban álló bérlemény esetén megtartandó szöveg.)*

\*\* Felek rögzítik, hogy a bérlő természetes személy.

VAGY

\*\* Felek rögzítik, hogy a Bérlő az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti átlátható szervezet.

*(\*\*Állami tulajdonban álló bérlemény esetén a megfelelő rész megtartandó.)*

\*\*\*Ennek megfelelően a Bérlő nyilatkozik, hogy megfelel az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában foglalt feltételeknek, azaz átlátható szervezetnek minősül

VAGY

\*\*\*Ennek megfelelően a Bérlő nyilatkozik, hogy megfelel az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontjában foglalt feltételeknek, azaz átlátható szervezetnek minősül.

*(\*\*\*Állami tulajdonban álló bérlemény esetén a megfelelő rész megtartandó.)*

### 1. A bérlet tárgya:

- 1.1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő megtekintett állapotban bérbe veszi a **Debrecen 15008/1 hrsz-ú**, kivett vasútállomás megnevezésű, belterületi ingatlanon lévő, ..... leltári számú, a természetben Debrecen Irinyi u. 20. szám alatt található, **az 1. sz. melléklet** szerinti helyszínrajzon bemutatott **Irodaépület** megnevezésű .....leltári számú épület **(2. sz. melléklet) 107. számú, 12,15 m<sup>2</sup>** alapterületű helyiségét (továbbiakban: **Bérlemény**) irodai tevékenység végzése céljából.

Bérlő kijelenti, hogy a Bérlemény területének nagyságát nem vitatja és az ezzel kapcsolatban felmerülő vita esetén Bérbeadóval szemben igényt nem érvényesít.

Az ingatlan tartozékait, berendezési tárgyait a Bérlemény birtokba adásakor felvételre kerülő jegyzőkönyv tartalmazza.



## MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS

*PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára*

A közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint a jelen pontban körülírt ingatlan tulajdonosa – 1/1 tulajdoni hányadban - a Magyar Állam, vagyongazdálkodója pedig a Bérbeadó, melynek alapján Bérbeadó kijelenti, hogy mint az ingatlan vagyongazdálkodója, jogosult a Bérlelővel jelen szerződés megkötésére.

- 1.2. Bérlelő kijelenti, hogy az 1.1. pontban megjelölt tevékenység végzése a bérlemény területén nem ütközik a hatályos környezetvédelmi jogszabályokba, és tudomásul veszi, hogy a szükséges szakhatósági, illetve telephely működtetési engedélyek beszerzése elmulasztásából származó minden jogi- és anyagi következmény bérlelőt terheli. Bérlelő köteles az 1.1. pontban meghatározott tevékenység végzéséhez szükséges szakhatósági és telephely-működtetési engedélyeket a Bérbeadó részére a kézhezvételtől számított 5 munkanapon belül bemutatni, Bérbeadó pedig köteles ezen engedélyek egy-egy másolati példányát megőrizni.

Bérlelő kijelenti, hogy valamennyi, tevékenységéhez kapcsolódó környezetvédelmi vonatkozású engedélyt, határozatot (pl.: hulladékkezelési, stb.), valamint azok módosításait - ha a szerződéskötéskor rendelkezik ilyen dokumentummal - a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül, egyéb esetben a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Bérbeadó részére megküldi.

- 1.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérlelő a szükséges szakhatósági, illetve telephely-működtetési engedélyeket az 1.1. pontban meghatározott tevékenység végzéséhez nem kapja meg, kártalanításra, kártérítésre, a Bérleti díj visszatérítésére, a Bérleti díj ellentételezéseként elvégzett munkák költségeinek megtérítésére nem tarthat igényt.
- 1.4. Bérlelő kijelenti, hogy megkapott minden olyan releváns információt, adatot, amelyre a jelen szerződés megkötésére vonatkozó döntés meghozatalához szüksége volt.

Bérlelő kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírása előtt Bérbeadó lehetőséget biztosított számára, hogy megtekintse a Bérleményt, továbbá ismeri és elfogadja a Bérlemény helyét, állapotát, közműellátottságát, megközelíthetőségét, a parkolási lehetőségeket, és azt saját céljaira megfelelőnek tartja.

Bérlelő kijelenti, hogy megismerte a felügyeleti igazolványok, szolgálati megbízólevelek, belépési, behajtási engedélyek kiadási eljárásáról, használatáról, a MÁV Zrt. üzemi területén történő tartózkodás rendjéről szóló 77/2020. (VII.03. MÁV Ért. 18.) EVIG sz. utasításban foglaltakat, melynek egy példányát Bérbeadó jelen szerződés aláírásáig Bérlelőnek átad/megküld. Bérlelő vállalja, hogy az utasításban foglaltakat betartja és az érdekkörébe tartozó harmadik személyekkel betartatja.

- 1.5. Bérlelő az 1.1. pontban meghatározott, Bérleményben folytatott tevékenysége megváltozása, illetve bővülése esetén vállalja, hogy ezt haladéktalanul írásban bejelenti a Bérbeadónak, melyben nyilatkozni köteles arról, hogy a bérlemény a jogszabályok (így pl. önkormányzati rendeletek), építési szabályzatok alapján alkalmas a tevékenység végzésére, valamint, hogy a Bérlelő rendelkezik a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyekkel, egyéb feltételekkel, jogosultságokkal. Amennyiben Bérbeadó a tevékenység megváltozásához, illetve bővüléséhez hozzájárul, úgy erre tekintettel felek a jelen szerződést módosítják, a Bérlelő pedig a szerződésmódosítás hatályba lépésétől végezheti tevékenységét a Bérleményben.

Bérbeadó a bérleményben végzett tevékenység ellenőrzésére jogosult.

Amennyiben jelen pontban foglaltaktól eltérően végez a Bérlelő tevékenységet a Bérleményben, Bérbeadó jogosult jelen szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni.





## MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS

*PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára*

- 1.6. A Bérlemény megközelítése és személygépjárművel való behajtás az udvarra a következők szerint:
- Hétfőtől-csütörtökig munkaidőben: 07.00 órától - 18.00 óráig az Irinyi utcai bejáraton (nagykapun) keresztül.
  - A behajtás munkaidőn kívül 18.00 órától – 07.00 óráig a szolgálatban lévő vagyonőr engedélyével lehetséges a bérleti szerződés bemutatása mellett.
  - Pénteken, hétfőn és ünnepnapokon: pénteken 14.00 órától – hétfőn 07.00 óráig a szolgálatban lévő vagyonőr engedélyével lehetséges a bérleti szerződés bemutatása mellett.

### 2. A szerződés hatálya:

Felek jelen bérleti szerződést *a felek általi aláírás napjától* számított határozatlan időtartamra kötik.

### 3. A bérleti és egyéb díjak összege, fizetési feltételek:

#### 3.1. Bérleti díj

Felek megállapodnak abban, hogy Bérelő a Bérlemény használatáért ....,-Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA, azaz négyzetméterenként ..... forint *havi* bérleti díjat + a mindenkor érvényes általános forgalmi adót (továbbiakban: Bérleti díj) köteles Bérbeadó részére megfizetni.

*A havi Bérleti díj összesen: .... Ft + ÁFA, azaz ..... forint + ÁFA. (Az elektronikus aukció során kialakult ár)*

A Bérleti díj megállapítása során Felek figyelembe vették Bérelő jelen szerződésben – különösen a szerződés 6. pontjában és alpontjaiban - foglalt kötelezettségeit.

- 3.1.1. Bérelő a birtokbavétel napjától kezdve *havonta/negyedévente/félévente/évente* előre köteles Bérbeadó által *tárgyhót/tárgynegyedév első hónapját/tárgyfélév első hónapját/tárgyév első hónapját megelőző hónap\* 15.* munkanapjáig kiállított számla alapján fizetési kötelezettségének eleget tenni.

Felek a bérleti díj vonatkozásában időszakos elszámolásban állapodnak meg, a számla teljesítési napja a mindenkor hatályos Áfa törvény (jelenleg annak 58. §-a) szabályainak megfelelően kerül meghatározásra.

Elszámolási időszak: *egy hónap/negyedév/félév/év.\**

Bérelő az első elszámolási időszakra vonatkozó bérleti díjat a birtokbavétel napját követően, a Bérbeadó által kiállított számla alapján - az abban meghatározott esedékességgel - köteles megfizetni.

*(Bérelő e-számlázás választása esetén megtartandó szöveg:)*

Bérelő kijelenti, hogy fizetési kötelezettsége teljesítésére az elektronikus számlázást választja, mellyel kapcsolatban jelen szerződés általa történő aláírása napjával egyidejűleg az elektronikus számlázás alkalmazásának választásáról szóló jognyilatkozatot is aláír, melyből egy eredeti példányt Bérbeadónak átad, és amelyben az elektronikus számlák fogadására email címet közöl, továbbá a következőkről nyilatkozik.

Bérelő az elektronikus számlázási rendszer választásával tudomásul veszi az alábbiakat:

az elektronikus számlázás választásával lemond a papíralapú számla fogadásának lehetőségéről; az elektronikus számla kézhezvétele napjának minden esetben a számla első megküldésének



## MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS

*PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára*

napja tekintendő, függetlenül attól, hogy az e-mail postafiók tulajdonosa állandó munkavégzésének helyén az adott nap banki munkanap/munkanap-e; az elektronikus számlák fogadására megadott e-mailcím mindenkori szabad fogadóképessége legalább 25 MB; az általa megadott e-mailcím megszűnése, változása esetén a MÁV-csoportot haladéktalanul, írásban papír alapon vagy e-mailben értesíti; az e-mail postafiók megteléséből, megszűnéséből, a fent megjelölt szabad tárhely hiányából, illetve előbbieik szerinti késedelmes értesítésből eredő mindennemű felelősség Bérlet terheli; amennyiben a MÁV-csoport oldalán az elektronikus számlák kiállítása és/vagy megküldése nem lehetséges átmeneti technikai probléma miatt, a MÁV csoport az érintett időszakban a számlákat papíralapon állítja ki.

Bérlet fenti jognyilatkozat aláírásával tudomásul veszi továbbá, hogy a jognyilatkozat aláírását követően a MÁV Zrt., a MÁV-START Zrt., a MÁV Szolgáltató Központ Zrt., a MÁV FKG Kft. és a MÁV-HÉV Zrt. (ezen jognyilatkozat tekintetében együttesen: MÁV-csoport) által kiállított valamennyi számla vonatkozásában az elektronikus számlázást választja.

3.1.2. A számla fizetési esedékessége: a számla keltét követő 15. naptári nap. A fizetés módja: *banki átutalás*.

A pénzügyi rendezést Bérbeadó Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-nél vezetett 10201006-50080351-00000000 számú számlájára történő fizetéssel kell teljesíteni. A Bérleti díj pénzügyileg akkor számít teljesítettnek, amikor a Bérleti díj összege a Bérbeadó számláján jóváírásra kerül.

3.1.3. Bérbeadó jogosult a bérleti díjat évente, az előző naptári évre vonatkozóan a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékére tekintettel egyoldalúan módosítani. A Bérleti díj módosításra először 2023. év január 01-jén nyílik lehetőség. Bérlet a Bérleti díj fogyasztói árindex mértékére tekintettel történő módosítását, illetve felemelését jelen szerződés aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi.

Az indexálásból eredő visszamenőleges díjkülönbözet számlázása az aktuális bérleti díjjal együtt a soron következő időszaki számlában történik.

3.1.4. A Bérleti díj az ingatlankezelési és közüzemi díjakat nem tartalmazza. Az ingatlankezelési, valamint a közüzemi díjat, továbbá a Bérlemény területét érintő közműfejlesztési hozzájárulást, illetve a közművek esetleges áthelyezésével kapcsolatos valamennyi költséget a Bérleti díjon felül köteles Bérlet a Bérbeadó részére megfizetni.

3.2. Ingatlankezelési szolgáltatások és azok díja

A bérbeadó a bérlőnek a felsorolt szolgáltatásokért ingatlankezelési díjat számol fel:

- Közüzemi víz díj
- Közüzemi csatorna díj
- Víziközmű karbantartás
- Kéményseprés, kéményellenőrzés
- Közmű üzemeltetés
- Őrzés-védés (portaszolgálat)
- Szilárd kommunális hulladék kezelése
- Rovar- és rágcsálóirtás
- Közös területek takarítása



## MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS

*PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára*

Bérlő **7.047 Ft/hó + ÁFA**, azaz hétezer-negyvenhét forint + általános forgalmi adó havi ingatlankezelési díjat (továbbiakban: Ingatlankezelési díj) előre köteles Bérbeadó részére megfizetni.

*A KSH által közzétett fogyasztói árindex alapján Bérbeadó által megállapított és közölt ingatlankezelési díj, a tárgyév január 1-től lép hatályba.*

Rendkívüli okok miatt (pl. hatósági árváltozás) a díj év közben is módosításra kerülhet, amit Bérbeadónak megfelelően indokolnia kell.

Bérlő az Ingatlankezelési díjat Bérbeadó által a Bérleti díjjal azonos ütemezésben és esedékességgel és teljesítési időponttal kiállított számla alapján köteles megfizetni. Fizetési esedékesség: a számla keltét követő 15. naptári nap.

Fizetési módja: banki átutalással történő fizetés a Bérbeadó K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10201006-50080351-00000000 számú számlájára.

A számla teljesítési napja a hatályos ÁFA szabályok szerint kerül meghatározásra.

Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó jogosult az ingatlankezelési díjat évente egyoldalúan módosítani. Az ingatlankezelési díj módosítására először 2023. év január 01-én nyílik lehetőség. Bérlő az ingatlankezelési díj módosítását, illetve felemelését jelen szerződés aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi.

Az indexálásból eredő visszamenőleges díjkülönbözet számlázása az aktuális bérleti díjjal együtt a soron következő időszak számlában történik.

### 3.3. Közüemi szolgáltatások és azok díja

Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy a Bérleményben az alábbi közművek állnak rendelkezésre:

- villamos energia
- víz, csatorna
- hőenergia (fűtés)

### 3.4. Új energia csatlakozási pont létesítés esetében a kiviteli terveket a bérlőnek kell elkészíttetnie és 5 példányban meg kell küldenie a MÁV Zrt. Ingatlan gazdálkodási Igazgatósága részére jóváhagyás céljából.

A Bérbeadó biztosítja a villamos energia, hőenergia közüzemi szolgáltatást a Bérlő részére a ... sz. mellékletben meghatározottak szerint.

Bérlő a közüzemi szolgáltató által Bérbeadóra terhelt összes költséget, díjat + ÁFA-t köteles Bérbeadó részére megfizetni.

Rendkívüli okok miatt (pl. hatósági árváltozás) a közüzemi szolgáltatási díj év közben is módosításra kerülhet, amit Bérbeadónak megfelelően indokolnia kell.

Bérlő a közüzemi szolgáltatások díját (továbbiakban: Közüemi díj) Bérbeadó által a tárgyhót követő hónap utolsó napjáig, de legkésőbb a közüzemi szolgáltatótól a MÁV Zrt. részére beérkező számla MÁV Zrt. által történő átvételét követő hónap utolsó napjáig kiállított számla alapján köteles megfizetni átutalással. A fizetési esedékesség a számla keltét követő 15. (tizenötödik) naptári nap.



## MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS

*PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára*

A Bérelő a víz, -csatorna, villamos energia közüzemi szolgáltatást a Bérbeadó tulajdonát képező, illetőleg a Bérbeadó által üzemeltetett hálózat igénybevételével veszi igénybe.

Bérelő köteles a jelen pontban felsorolt közművek tekintetében továbbadási szerződést kötni, a villamos- valamint a hőenergia szolgáltatásra a MÁV Szolgáltató Központ Zrt.-vel (annak Beszerzési és Logisztikai Üzletág Központi Energiagazdálkodás területileg illetékes szervezete útján), a jelen szerződés felek általi aláírását követő 15 napon belül, és ezen továbbadási szerződés(ek) másolati példányát – a megkötés(üke)t követő - 3 napon belül átadni/eljuttatni a Bérbeadó jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartó ügyintézőjének.

A továbbadási szerződések jelen szerződés mellékletét képezik. A továbbadási szerződések jelen pontban meghatározottak szerinti megkötésének, illetve fentiek szerinti átadásának elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely megalapozza Bérbeadó rendkívüli felmondását.

A fentiekre tekintettel, a Bérelő a jelen szerződés .... sz. mellékletét képező továbbadási szerződésben foglaltak szerint köteles a közüzemi szolgáltatás díjainak megfizetésére.

Amennyiben a Bérlemény ellenőrzésekor a Bérbeadó a továbbszolgáltatással nyújtott közüzemi szolgáltatás igénybevételével kapcsolatban a Bérelőnek felróható szabálytalanságot állapít meg, a Bérelőt felszólítja a magatartás abbahagyására, illetve megismétlésétől való tartózkodásra. Bérbeadó a magatartás folytatása vagy megismétlése esetén felmondással élhet, jelen szerződés 5.3. pontjában foglaltak szerint.

- 3.4. A Bérelőt jelen szerződés alapján terhelő díjak megfizetése a Bérlemény birtokba vétele napjától terheli. Amennyiben Bérelő a *Bérleti díjat és az Ingatlankezelési díjat* a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg és ezen kötelezettségeit Bérbeadó írásbeli felszólításában meghatározott időpontban sem teljesíti, Bérbeadó a szolgáltatásokat a tartozás teljes kiegyenlítéséig korlátozhatja, illetve szüneteltetheti a jogszabályok adta keretek között. A korlátozással, szüneteltetéssel kapcsolatos minden költség és a kárveszély a Bérelőt terheli.
- 3.5. A Bérbeadó jogosult a Bérelővel szemben fennálló, a jelen szerződésből eredő lejárt pénzköveteléseit a Bérelőhöz intézett egyoldalú, írásos nyilatkozattal a Bérelő felé fennálló pénztartozásába beszámítani.
- 3.6. Bérbeadó részére jelen szerződés alapján Bérelő által fizetendő díjak késedelmes megfizetése esetén, a fizetés esedékességét követően, a késedelem idejére késedelmi kamatot jogosult felszámítani az alábbiak szerint.

*\*Gazdasági társaság/Egyéni vállalkozó, egyéni cég/Civil szervezet esetén:*

A jelen szerződés alapján Bérbeadó részére fizetendő díj késedelmes teljesítése esetén, Bérbeadó a fizetési esedékességet követő naptól a pénzügyi teljesítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt összegének megfelelő mértékű késedelmi kamatot számít fel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott feltételekkel.

*\*Természetes személy, Önkormányzat Bérelő esetén:*

A jelen szerződés alapján Bérbeadó részére fizetendő díj késedelmes teljesítése esetén, Bérbeadó a fizetési esedékességet követő naptól a pénzügyi teljesítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkammattal megegyező mértékű késedelmi kamatot számít fel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott feltételekkel.



## MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS

PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára

\* *Megfelelő szövegrész megtartandó*

- 3.7. Bérlo köteles egy bankszámlájára szóló beszedési megbízásra vonatkozó banki felhatalmazó levelet átadni Bérbeadó részére a jelen pontban meghatározottak szerint és határidőben, valamint pénzügyi biztosítékként .....-Ft, azaz ..... forint *óvadékot (továbbiakban: Óvadék) köteles jelen szerződés felek általi aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül megfizetni, vagy: ezen összegre szóló eredeti bankgaranciát átadni Bérbeadó részére a jelen szerződés felek általi aláírását követő 8 (nyolc) banki napon belül.\**

Felek rögzítik, hogy a pályázati eljárás keretében pályázati biztosítékként a Bérlo a 141.808.- Ft-ot 2023... ..-án már átutalt a MÁV Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10201006-50043509-00000000 számú számlájára. Felek megállapodnak, hogy a pályázati biztosítéket jelen szerződéshez kapcsolódóan óvadékként kezelik a továbbiakban.

Az Óvadékot Bérbeadó - jelen szerződés 3.1.2. pontjában megjelölt számlaszámára, azaz a K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10201006-50043509-00000000 számú - számlájára történő fizetéssel kell teljesíteni. Az Óvadék pénzügyileg akkor számít teljesítettnek, amikor az Óvadék összege a Bérbeadó számláján jóváírásra kerül.

Az óvadéknak a Bérbeadó számlaszámán történő jóváírását vagy az oda történő visszavonhatatlan átutalás tényét Bérlo a Bérlemény birtokba adásáig köteles Bérbeadónak igazolni, mely igazolást tartalmazó dokumentumot felek jelen szerződéshez mellékletként csatolják.

A jelen pontban meghatározott biztosíték teljesítése igazolásának (*\*bankgarancia esetében megtartandó szöveg: bankgarancia eredeti példánya átadásának*) elmulasztása vagy késedelme súlyos szerződésszegés, továbbá Bérbeadó az ingatlan birtokba adását jogosult megtagadni az igazolás bemutatásáig.

Bérbeadó a Bérlo terhelő fizetési kötelezettségek elmulasztása esetén a Bérlo által elmulasztott kötelezettség erejéig az alábbi eszközökkel és sorrendben él követelés-kielégítési igényével:

- első helyen beszedési megbízás,
- második helyen *az óvadék / vagy: a benyújtott bankgarancia lehívásával.\**

Amennyiben Bérlo lejárt tartozásának beszedésére Bérbeadó a felhatalmazó levél alapján intézkedik a kibocsátó bank felé és ezzel párhuzamosan Bérlo ugyanazon számlákra vonatkozó befizetése megérkezik, úgy az időközben már teljesített tartozás kiegyenlítésére beszedett pénzösszeg a következő esedékes számla kiegyenlítésébe számít bele, és erre vonatkozóan Bérbeadó kamatot nem fizet.

Amennyiben a Bérbeadó a pénzügyi biztosítékok érvényesítése során nagyobb összeget szed be, mint a tartozás összege, abban az esetben a fennmaradó rész visszautalásakor Bérbeadó kamatot nem fizet Bérlo részére.

A beszedési megbízás érvényesítéséhez szükséges felhatalmazói nyilatkozat tervezetét Bérlo köteles annak véglegesítését/kibocsátását megelőzően Bérbeadó jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartójának eljuttatni. Bérbeadó tájékoztatja Bérlo, hogy olyan felhatalmazói nyilatkozatot fogad el biztosítékként, melyen sem a beszedési megbízás felső értékhatára, sem a sorba állítás időtartama nincs meghatározva. A Bérbeadó előbbieknél megfelelően a felhatalmazói nyilatkozat tartalmát (Bérlo hatályos nyilvántartási adataira is kiterjedően) ellenőrzi, annak benyújtását követő három napon belül, és amennyiben azt elfogadhatónak minősíti, úgy Bérlo ezt követő 5 napon belül köteles a beszedési megbízás eredeti példányát átadni a Bérbeadó részére.





## MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS

*PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára*

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a felhatalmazó levélben szereplő bankszámlával változás történik (pl. meglévő bankszámla megszüntetése, új bankszámla nyitása), abban az esetben Bérelő a változást haladéktalanul köteles bejelenteni Bérbeadó részére, és haladéktalanul köteles Bérbeadó rendelkezésére bocsátani az újra beszedési megbízás benyújtásához szükséges felhatalmazói nyilatkozatot, a jelen 3.7. pontban meghatározottak szerint. Felek rögzítik, hogy a jelen bekezdésben foglaltak elmulasztását súlyos szerződésszegésnek tekintik, amely a bérleti szerződés Bérbeadó általi azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után.

Felek megállapodnak, hogy a fizetési határidő lejártát követő 5. munkanap után Bérelő fizetési felszólítása nélkül Bérbeadó jogosult valamennyi, a jelen szerződésből eredő, illetve bármely a Bérbeadó és Bérelő között létrejött szerződéssel kapcsolatos lejárt, nem vitatott követelésének beszedési megbízás útján történő érvényesítésére.

*Az óvadék/bankgarancia\* mértékének a szerződéskötés kori ..... (minimum 4 havi, de a vevőminősítés eredményétől függően maximum 8) havi Bérleti, és Ingatlankezelési díjnak az együttesen számított, bruttó (ÁFA-val növelt) összegével kell megegyeznie. Bérelő tudomásul veszi, hogy - a jelen pont utolsó bekezdésében is rögzítettek szerint -, a jelen szerződés alapján általa fizetendő díjak (így pl. bérleti díj, ingatlankezelési díj, közüzemi díj\*) nem szerződésszerű teljesítése esetén a Bérbeadó jogosult az óvadékot a díjtartozás erejéig felhasználni. Amennyiben az óvadék jelen pont szerinti összege a bérleti jogviszony ideje alatt bármely okból (így például az előbbieken említett díjtartozás miatti óvadék felhasználás miatt) csökken, úgy Bérelő - Bérbeadó írásbeli felhívására - 15 napon belül köteles azt a jelen pontban meghatározott mértékre kiegészíteni. A kiegészítés késedelme vagy elmulasztása súlyos bérelői szerződésszegés, mely megalapozza a Bérbeadó rendkívüli felmondását, mely felmondás ez esetben a hónap utolsó napjára szólhat.*

*Az óvadék összegéből /vagy: a bankgarancia terhére\* Bérbeadó a Bérelőt terhelő fizetési kötelezettség elmulasztása vagy késedelme esetén a kötelezettség erejéig követelését kielégítheti.*

*Bérbeadó bánatpénzként az óvadék egészét jogosult megtartani, amennyiben a Bérelő a bérlet határozott időtartamának lejártá előtt elhagyja a bérleményt úgy, hogy arra nem Bérbeadó szerződésszegő magatartása adott okot. \* (\* határozott idejű bérleti szerződés esetén megtartandó szöveg)*

*Az óvadék/bankgarancia\* mértékét a felek a bérleti díjra, az ingatlankezelési díjra, a felmondási időre, illetve az esetleges környezeti károkozás elhárításának várható költségére figyelemmel határozzák meg.*

*Az óvadékba helyezett összeg nem kamatozik, Bérelő ezt jelen szerződés aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi.*

*Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó jogosult az óvadékot/bankgaranciát\* szerződésszegés esetén vagy a bérleti szerződés felmondása (a bérleti szerződés megszűnése) esetén felhasználni a bérelő fennálló tartozásainak (Bérleti díj, Ingatlankezelési díj, közüzemi díj\*, egyéb fizetendő díjak, ellenértékek, késedelmi kamat, bérelőt terhelő kártérítési, megtérítési kötelezettség, környezetszennyezés elhárításának, környezetvédelmi felülvizsgálatának költségei stb.) rendezésére, illetve a bérleményben okozott károk helyreállítására.*

*\*megfelelő, alkalmazandó szövegrész megtartandó*

- 3.8. \*A bérlet megszűnését követően, a jegyzőkönyv felvétele mellett történő sikeres birtokba visszavétel követő 30 napon belül - amennyiben Bérelő által végzett tevékenységből eredően utólagos, a jegyzőkönyv felvétele mellett történő birtokba visszavétel idején még nem látható, de nagy valószínűséggel bekövetkező környezeti károkozásra lehet számítani (pl. a felszín alatti



## MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS

PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára

vizek szennyezése), úgy 60 napon belül - Bérbeadó és Bérelő az óvadék elszámolásáról egyeztet, mely alapján Bérbeadó az óvadékat az elszámolás mindkét fél által történő írásbeli elfogadását követően visszafizeti Bérelőnek a Bérelő által az ingatlan birtokának visszaadásakor aláírt jegyzőkönyvben megjelölt bankszámlaszámra (\*\*melynek Bérelő hatályos cégkivonatában szerepelnie kell) amennyiben Bérelő történő átutalással (természetes személy Bérelő esetén kiegészítendő a következő szövegrésszel:) vagy postai úton, kifizetési utalvánnyal, a jegyzőkönyvben rögzített, Bérelő által megjelölt címhelyre, amennyiben Bérelő valamennyi szerződéses kötelezettségének eleget tett, továbbá a bérlemény visszaadása időpontjában igazolja, hogy a közüzemi szolgáltatók felé tartozása nem áll fenn\*\*\*, és a bérletből eredően az ingatlannal kapcsolatban Bérbeadónak kára nem keletkezett. Ellenkező esetben az elmulasztott kötelezettség és a károkozás mértékéig Bérbeadó jogosult a követeléseket kielégíteni az óvadék összegéből az esedékes bérleti díj követelése mellett.

\*A bérleti jogviszony megszűnésekor bankgarancia esetében bérbeadói követelés hiányában Bérbeadó a bankgarancia eredeti példányát rájegyzéssel eljuttatja saját számlavezető bankjának. Ennek megtörténtéről Bérbeadó tájékoztatja a Bérelőt.

A bérleti szerződés megszűnésekor bankgarancia esetén bérbeadói követelés meglétekor a bérlemény szerződés szerinti visszavételét követően Bérbeadó intézkedik a bérleti szerződés megszűnésének időpontjában a Bérelő részéről fennálló tartozások bankgarancia összegéből történő rendezése érdekében. A tartozás bankgaranciából történő érvényesítését követően Bérbeadó a teljesen vagy részben lehívott bankgarancia eredeti példányát rájegyzéssel eljuttatja saját számlavezető bankjának. Ennek megtörténtéről Bérbeadó tájékoztatja a Bérelőt.

(\*A nyújtandó biztosíték függvényében a megfelelő szöveg megtartandó)

(\*\*amennyiben a Bérelő cég, a szöveg megtartandó)

(\*\*\*megtartandó szövegrész, amennyiben a közüzemi szolgáltatásokat Bérelő a közüzemi szolgáltatóval közvetlenül kötött szerződése alapján veszi igénybe)

Bérbeadó a jelen szerződésben rögzített pénzügyi biztosítékokat jogosult Bérelő bérleti díj-, ingatlankezelési díj, valamint közüzemi díjtartozásának behajtása, továbbá jelen szerződés alapján fennálló kamattartozás érdekében is érvényesíteni.

- 3.9. Amennyiben Bérelő tőkével és kamattal, illetve költséggel is tartozik, és az általa fizetett összeg a teljes tartozás kiegyenlítésére nem elég, Bérbeadó azt elsősorban költségre, másodsorban kamatra, és utolsósorban tőkére számolja el. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérelő Bérleti díjjal, Ingatlankezelési díjjal és közüzemi díjjal is tartozik, és az általa fizetett összeg a teljes tőketartozás kiegyenlítésére nem elég, Bérbeadó azt elsősorban a közüzemi díjtartozásra, másodsorban az Ingatlankezelési díjtartozásra és utolsósorban a Bérleti díjtartozásra számolja el.
- 3.10. Bérelő tudomásul veszi, hogy a nem valóságos állapotnak megfelelő módon feltüntetett tevékenység miatt keletkezett kár miatt a felelősség őt terheli. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben nem a tényleges állapotnak megfelelően tünteti fel tevékenysége környezeti veszélyességét, minden ebből eredő polgári és büntetőjogi felelősség őt terheli, továbbá ez esetben a bérleti szerződést Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani.

#### 4. Birtokbaadás:

- 4.1. Bérbeadó a Bérleményt Bérelő alábbi kötelezettségeinek együttes teljesítésétől számított 8 napon belül adja Bérelő birtokába.



## MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS

*PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára*

- a 3.3. pontban meghatározott szerződés(ek) megkötése és Bérbeadó jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartója részére történő átadása/eljuttatása a hivatkozott pont rendelkezéseinek megfelelően;
- a **beszedési megbízás** eredeti példányának Bérbeadó részére történő átadása,
- az **óvadék** összegének (óvadék összegének kiegészítése) Bérbeadó számláján való elhelyezése és az ennek megtörténtét tanúsító igazolás, *vagy* **bankgarancia** eredeti példányának Bérbeadó részére történő bemutatása a 3.7. pontban meghatározottak szerint;
- a 6.7. pont szerint megkötött **biztosítási szerződés** eredeti példányának bemutatása és másolatának Bérbeadó részére történő átadása
- Bérló a jelen szerződéshez mellékletként csatolt közjegyzői okiratba foglalt kötelezettség vállalása, melyet jelen bérleti szerződés aláírása napjától számított 15 napon belül Bérbeadónak átad, mely azt tartalmazza, hogy a Bérleményt legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének utolsó napján kiürített állapotban visszaadja Bérbeadónak, továbbá kötelezettséget vállal a bérleti jogviszony megszűnéséig a bérleti szerződés alapján fennálló tartozása megfizetésére, illetve a bérlemény birtokba visszaadásának elmulasztása esetére, a jogcím nélküli használat idejére fizetendő használati, és egyéb, a használattal összefüggésben felmerülő díjak (pl. közüzemi, egyéb szolgáltatási díjak), ill. késedelmi kamat megfizetésére vonatkozóan. A közjegyzői okiratba foglalás költségeit Bérló viseli. Felek rögzítik, hogy a közjegyzői okirat jelen bekezdésben foglalt határidőben történő átadásának elmulasztását súlyos szerződésszegésnek tekintik, amely Bérbeadó számára rendkívüli felmondási okot jelent, és megalapozza Bérbeadó azonnali hatályú felmondását.

Felek a birtokbaadásról a MÁV Zrt. Ingatlan gazdálkodási Igazgatóság / Területi vagyongazdálkodás szervezete munkatársa(i), illetve amennyiben szükséges, egyéb szervezetének munkatársai, valamint a Bérló /képviselőjének kötelező részvételével részletes birtokbaadási jegyzőkönyvet készítenek, a Bérlemény állapotára, berendezési, felszerelési tárgyaira, a környezeti állapotfelmérésre és a mérőórák állására is kiterjedően. Környezeti kárveszéllyel járó tevékenység esetén az állapotfelmérésen a MÁV Szolgáltató Központ Zrt. környezetvédelmi munkatársa is részt vesz.

- 4.2. A bérlemény és környékének rendben tartása, a keletkezett kommunális hulladék elszállítása Bérló feladata, melyre vonatkozóan a helyi közszolgáltatóval köteles szerződést kötni, amelynek másolati példányát a Bérbeadó részére legkésőbb a Bérlemény birtokba adása időpontjáig át kell adni.

Amennyiben a Bérló tevékenységével összefüggésben - nem kommunális hulladéknak minősülő – hulladékok keletkeznek, úgy annak elszállításáról a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint köteles gondoskodni, azokat saját költségén engedéllyel rendelkező vállalkozás részére átadni.

A Bérló köteles az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvényben foglalt gyom-parlagfü mentesítésére is. A parlagfü kötelező irtásáról szóló jogszabályok be nem tartása esetén a kiszabott bírságot a Bérlónek kell megfizetnie. A Bérló a bérleményen található hulladékért felel akár saját technológiából keletkezett, akár illegálisan került a bérlemény területére.

Bérló köteles a Bérleményen (esetlegesen) keletkező szennyvíz elvezetéséről - a jogszabályi előírásoknak megfelelően - gondoskodni és azzal kapcsolatos felelősséget viselni.



## MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS

*PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára*

A Bérlo köteles a Bérlemény vonatkozásában a dohányzásra vonatkozó jogszabályi előírások, illetve a bérlemény területén el-/kihelyezett, avagy Bérlo számára átadott bérbeadói (MÁV Zrt.) utasítások betartására és betartatására.

Bérlo köteles az önkormányzati rendelkezések, egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései betartására a tisztántartás, hó- és síkosság mentesítés terén, amennyiben a bérlemény közterülettel (járda, földszáv, árok) határos. Bérlo jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy ezen kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű kár megtérítésére köteles.

4.3. A Bérlo a Bérleményben lévő ingóságok őrzéséről és állagának megóvásáról a bérleti jogviszony ideje alatt köteles gondoskodni.

### 5. A szerződés megszűnése, felmondása:

5.1. Felek rögzítik, hogy jelen bérleti jogviszony az alábbi esetekben szűnik meg:

- Bérbeadó jogutód nélküli megszűnésével,
- *Bérlo jogutód nélküli megszűnésével/egyéni vállalkozó vállalkozói igazolványának visszavonásával, vagy egyéni vállalkozó nyilvántartásából való törlésével/Bérlo halálával\** kivéve, ha Bérlo egyéni vállalkozó és a bérlet folytatására jogosult utóda van és Bérbeadó a bérleti jogviszony folytatásához írásban nem járul hozzá,
- Bérlo jogutóddal történő megszűnésével, amennyiben a jogutód szerződésbe történő belépéshez a Bérbeadó írásban nem járul hozzá,
- a bérlet tárgyának megsemmisülésével vagy olyan mértékű megváltozásával, amely a bérlet céljára alkalmatlanná teszi,
- a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével, a közös megegyezés szerint megállapított időpontban,
- a Bérlo adószámának törlése esetén,
- bírósági vagy hatósági határozat alapján,
- felmondással,

*(A \*-gal jelölt helyeken értelemszerűen a nem releváns rész törlendő.)*

5.2. Jelen *határozatlan* idejű bérleti szerződést bármelyik Fél 30, azaz harminc napos felmondási idő betartásával írásban, indokolás nélkül bármikor felmondhatja (rendes felmondás).

5.3. Jelen *határozatlan időre szóló* szerződést Bérlo szerződésszegése esetén Bérbeadó rendkívüli felmondással felmondhatja. Amennyiben a Bérbeadó súlyos szerződésszegést követ el, a Bérlo is jogosult jelen szerződést rendkívüli felmondással írásban, indokolással ellátva felmondani.

Bérloi szerződésszegésnek minősül többek között: a bérleti díj vagy egyéb díj fizetésének elmulasztása, az erre irányuló bérbeadói felhívás ellenére a Bérlemény rendeltetésellenes vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használata, Bérbeadó érdekeit sértő jogellenes magatartás, környezetszennyezés; hulladéklerakás, amennyiben Bérbeadó az ellenőrzése során a továbbszámlázott hulladékkezelési szolgáltatás igénybevételével kapcsolatban Bérlonek felróható szabálytalanságot állapít meg; ha a bérlo tevékenységével zavarja, hátráltatja a vasútüzemi működési feladatok ellátását; a szerződés 4. pontjában, Bérlo által vállalt kötelezettségek határidőben történő teljesítésének elmaradása, stb.



## MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS

*PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára*

Amennyiben Bérló a díjfizetésre megállapított időpontig a bérleti - illetve jelen szerződésben meghatározott egyéb - díjat nem fizeti meg, Bérbeadó köteles Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha Bérló a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, Bérbeadó írásban felmondással élhet. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.

Amennyiben Bérló vagy Bérló jogán a bérleményben tartózkodó személy magatartása szolgál a felmondás alapjául, Bérbeadó a Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított tizenöt napon belül írásban felszólítja. Bérbeadó a magatartás folytatása vagy megismétlése esetén felmondással élhet, a felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.

A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy Bérbeadótól, illetve a Bérlőtől a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított tizenöt napon belül írásban kell közölni. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.

Amennyiben Bérbeadó vagy külső ok akadályozza a bérlemény szerződésszerű használatát, Bérló az ok megszüntetésére 8 napon belül jogosult írásban felhívni Bérbeadót. Amennyiben Bérbeadó az okot a Bérló felszólításában megjelölt határidő alatt sem szünteti meg, Bérló az eredménytelenül eltelt határidőt követő 15 napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, a felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

Amennyiben a Bérló a jelen szerződésben meghatározott bérelt területnél/helyiségeknél - Bérbeadó erre vonatkozó akaratnyilatkozata (beleegyezése/jóváhagyása) nélkül - nagyobb területet/több helyiséget használ, úgy Bérbeadó jogosult a túlhasználat megszüntetésére történő felszólítása eredménytelenségét követően a szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni, továbbá Bérló köteles a szerződéssel nem érintett területrésze/helyiség(ek)re vonatkozóan - a jogcím nélküli használat/jogalap nélküli birtoklás idejére - a bérleti szerződésben foglalt bérleti díj összegének megfelelő használati díjat megfizetni.

- Amennyiben Bérló a Bérbeadó érdekeit sértő magatartást valósít meg, úgy Bérbeadó jogosult - amennyiben a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére tovább folytatja a Bérbeadó által sérelmezett tevékenységét - jelen bérleti szerződést az érdeksértő magatartásra vonatkozó indokolással ellátva, azonnali hatállyal felmondani.

5.3.1. Fentieken túl *Bérbeadó* jogosult a bérleti szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, a következő alpontokban foglaltak szerint:

5.3.1.1. A felmondás az alábbi esetekben azonnali hatállyal történik:

- *gazdasági társaság, egyéni cég bérló esetében*: a bíróság jogerősen elrendelte a bérló felszámolását, ha a bíróság a csődeljárást megindította, vagy a Bérló végelszámolását - az arra jogosult szerv - határozza el, illetőleg ha az illetékes cégbíróság a Bérló cégjegyzékből történő törlését jogerősen elrendeli.
- *önkormányzat bérló esetén*: Amennyiben a bíróság a Bérlóval szemben adósságrendezési eljárást indít, és az adósságrendezés megindításáról szóló jogerős végzését a Cégléletről közléseben közzéteszi.
- *civil szervezet bérló esetén*: a nyilvántartó bíróság a csődeljárást megindította, vagy a Bérló legfőbb szerve a Bérló végelszámolását határozza el, és a nyilvántartó bíróság a végelszámolás megindításáról szóló végzést közzéteszi, illetve a nyilvántartó bíróság jogerősen elrendelte a Bérló felszámolását.





## MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS

*PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára*

- 5.3.1.2. Amennyiben az 1.1. pontban körülírt ingatlanon lévő létesítményeket érintő átfogó, illetve vasútüzemi/vasútfejlesztési okból megvalósuló beruházás keretében a Bérlemény lebontása, átépítése, átalakítása, korszerűsítése szükséges, a Bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést felmondani. A felmondás ez esetben a hónap utolsó napjára szólhat, a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál. Figyelemmel arra is, hogy jelen alpontban rögzített felmondási ok nem minősül Bérbeadónak felróható oknak, Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérelő jelen bérleti szerződés hatálya alatt beruházást valósít meg a Bérleményen/Bérleményben, úgy annak megtérítése iránt Bérbeadó felé semmilyen jogcímen igénnyel, követeléssel nem léphet fel.
- 5.3.1.3. A MÁV Zrt. kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a bérleti szerződést, ha a Bérlemény hasznosításában részt vevő bármely - a Bérelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a bérleti szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. *(Állami tulajdonban álló bérlemény esetén megtartandó szöveg.)*
- 5.4. Bérelő tudomásul veszi, hogy a felmondás egyoldalú jognyilatkozat, amelynek hatálya a kézbesítéssel (6.15. pont) beáll. A jelen szerződés előírásainak megfelelő felmondás hatályát, érvényességét és jogkövetkezményeit nem érinti, ha azt Bérelő vita tárgyává teszi.

## 6. Egyéb szerződési feltételek:

- 6.1. Bérelő a Bérleményt a bérlet teljes tartama alatt köteles rendeltetésszerűen az 1.1. pontban meghatározott célra használni. Bérelő a rendeltetésszerű, illetve szerződésszerű használatától eltérő használatból eredő költségekért, károkért Bérbeadó, illetve harmadik személyek irányában felel, akkor is ha a költséget, kárt nem maga, hanem olyan harmadik személy idézte elő, akinek a magatartása, illetve mulasztása Bérelő érdekkörébe tartozik, illetve Bérelő terhére esik. Bérbeadó külön rögzíti, hogy ezen szerződési feltétel megszegése rendkívüli felmondási oknak minősül. Amennyiben a Bérelő a Bérbeadó írásban közölt felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot, a Bérbeadó jogosult jelen szerződést felmondani. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.
- Bérelő a Bérleményt albérletbe, üzemeltetésbe nem adhatja, használatát harmadik személy részére semmilyen jogcímen nem engedheti át. Bérelő a bérleti jogot nem ruházhatja át és nem cserélheti el.*
- 6.2. *A Bérlemény külső és belső karbantartási munkáinak elvégzése a Bérelő feladata.*
- Karbantartás alatt Felek a Bérlemény műszaki állapotának és folyamatos, zavartalan, biztonságos, rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében szükséges megelőző (ide értve az időszakos felülvizsgálatokat, engedélyeztetéseket, illetve hitelesítéseket is), fenntartó, javítási munkálatokat és az elhasználódás rendszeres helyreállítását értik.*
- 6.2.1. *A helyiség karbantartásához tartozó munkák: a helyiség összes burkolatának (a padlózat, falakon és mennyezeten), vakolatának, falának, valamint nyílászáró szerkezetének, üvegfelületeinek és valamennyi belső berendezési tárgyának, elektromos kapcsolóinak, csatlakozó aljainak, világítóberendezéseinek, fűtőberendezéseinek, vízellátási és vízelvezetési berendezéseinek, a helyiség átvételkori állapotban való megőrzése, rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása, hibáinak kijavítása, elhasználódás esetén kicserélése, pótlása, festése, tapétázása, mázolósa, stb.*





## MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS

PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára

6.2.2. Az épület karbantartásához tartozó munkák: tartószerkezeti elemeinek, tetőszerkezetének és tetőfedésének, lépcsőházának, közlekedőinek, központi berendezéseinek, kéményeinek állandó üzemképes állapotban való tartása, javítása, ide értve az épület közművezetékeinek javítását, felújítását is, vakolatának megőrzését, hibáinak javítását, festését is.

6.2.3. A bérleménnyel kapcsolatos karbantartási feladatokat Bérő saját költségén megtérítési igény nélkül köteles végezni. Amennyiben Bérő a szerződésben vállalt állagmegőrzési, karbantartási feladatainak felszólítás ellenére sem tesz eleget, Bérbeadó jogosult ezeket a munkákat Bérő költségére elvégeztetni.

*Bérő köteles biztosítani Bérbeadó részére indokolt esetben, de legalább évente egy alkalommal a Bérlemény épületszerkezeteinek megvizsgálását, illetőleg tevékenysége ellenőrzését.*

6.2.4. A bérő a karbantartási munkák elvégzését köteles a MÁV Zrt. Ingatlangezdeményezési Igazgatósággal előzetesen egyeztetni és az Építési Törvény (1997. évi LXXVIII. tv.) értelmében építési tevékenységnek minősülő munkavégzés esetében annak megkezdése előtt az írásbeli hozzájárulást beszerezni. A karbantartási munkák végzése nem akadályozhatja a vasúti üzemi tevékenység zavartalan ellátását, nem veszélyeztetheti a MÁV Zrt. munkavállalói és az utazóközönség biztonságát.

6.3. Bérő a Bérlemény területén bármilyen felújítási munkát csak saját költségén, Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével, valamennyi szükséges jogerős hatósági engedély birtokában, bérleti díj beszámítás és költségtérítés igénye nélkül végezhet, mellyel kapcsolatban Bérő a Bérbeadóval szemben semmilyen követeléssel később sem léphet fel, a jogalap nélküli gazdagodás esetét is beleértve.

*Felújításnak minősül a bérlemény egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási építés-szerelési munkák összessége, amelyek az eredeti műszaki állapotot - megközelítőleg vagy teljesen - visszaállítják, illetőleg az eredeti használhatóságot, üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik. \*(kizárólag terület bérlése esetén a 6.2., 6.2.1., 6.2.2., 6.2.3., 6.2.4. pontok, és 6.3 pont első két bekezdése törölendő)*

Bérbeadó a bérlemény ellenőrzésére a jelen szerződésben foglaltak szerint jogosult.

Bérő a beruházási szándékát (a bérleményen új felépítmény létrehozása, meglévő felépítmény bővítése, átalakítása, korszerűsítése) a Bérbeadó szerződéskötő szervezete felé - a jelen szerződésben megjelölt bérbeadói kapcsolattartó útján - köteles bejelenteni.

Bérő a Bérleményen épület, építmény létrehozását, meglévő felépítmény bővítését, átalakítását a Bérlemény területén bármilyen beruházási munkát külön beruházási megállapodás alapján végezhet, melyben rendelkezni kell a jelen bérleti szerződés tárgyát képező, bérelt ingatlanon végzett beruházás elszámolásáról. A Beruházási Megállapodás jelen szerződést kiegészíti és mellékletét képezi.

Az épületek, építmények létesítéséhez, üzemeltetéséhez, átalakítási/felújítási munkákhoz szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzése Bérő feladata saját költségén. A hatósági engedélyek beszerzéséhez szükséges műszaki terveket felülvizsgálat és jóváhagyás céljából - a hatóságokhoz való beadás előtt - be kell nyújtani a MÁV Zrt. -hez.

6.4. Bérbeadói engedély nélkül végzett bármilyen építési, átalakítási, felújítási, beruházási munkával létesített épület, építmény, szerkezet, eszköz stb. a Magyar Állam tulajdonába kerül, és azzal



## MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS

*PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára*

kapcsolatban Bérő Bérbeadóval, *illetve a Magyar Állammal szemben* semmilyen követeléssel nem léphet fel, a jogalap nélküli gazdagodás esetét is beleértve.

Bérbeadó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg egyértelműen kijelenti, hogy Bérő által a Bérlemény területén saját költségén létesített épületekre, építményekre vonatkozóan Bérő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez nem járul hozzá, Bérő ezt tudomásul veszi. Felek megállapodnak, hogy sem a Bérbeadó engedélyével, sem az engedélye nélkül végzett építési, beruházási, átalakítási, felújítási tevékenység nem eredményezheti az ingatlan tulajdonjogának, illetve tulajdoni hányadának Bérő általi megszerzését sem ráépítés, sem egyéb jogcímen.

Engedély nélküli beruházás minden jogkövetkezményét Bérőnek kell viselnie.

- 6.5. Bérő a Bérlemény használata során köteles valamennyi környezetvédelmi előírást betartani, Bérő által okozott környezetvédelmi károkért a teljes felelősség – az esetleges környezeti károkkal kapcsolatos kártérítési és kármentesítési kötelezettség, környezetvédelmi bírság stb. – Bérőt terheli. Hulladékszállítással, kezeléssel, illetve feldolgozással kapcsolatos tevékenység csak a MÁV Zrt. írásos engedélyével és az erre vonatkozó hatályos jogszabályok előírásai szerint folytatható a Bérleményen. Bérő köteles a szükséges információkat önként közölni, és bármikor biztosítani a jogszabályok betartásának ellenőrzését a MÁV Szolgáltató Központ Zrt. környezetvédelmi munkatársa részére. Mindezek elmulasztása rendkívüli felmondási okot jelent, és megalapozza Bérbeadó azonnali hatályú felmondását.

Amennyiben a Bérleményen Bérő környezetszennyezéssel járó rendkívüli eseményt észlel, vagy erről tudomást szerez, azt haladéktalanul köteles Bérbeadó és a hatályos jogszabály szerint hatáskörrel rendelkező hatóság tudomására hozni. Ennek elmulasztása rendkívüli felmondási okot jelent, és megalapozza Bérbeadó azonnali hatályú felmondását.

Bérő tudomásul veszi, hogy a bérleményen gépkocsit tárolni vagy ott gépkocsival közlekedni csak a mindenkor érvényes, parkolásra vonatkozó MÁV utasítás és egyéb előírások betartásával szabad.

- 6.6. Bérő köteles

- a tűzrendészeti és egyéb hatósági engedélyeket beszerezni,
- a Bérleményre vonatkozó tűzvédelmi és egyéb szabályzatokat elkészíteni, és az abban foglaltakat betartani, valamint a Bérleményben tartózkodó személyekkel maradéktalanul betartatni,

Az 1.1. pontban megjelölt Bérlemény területén, illetve a Bérlemény használatával összefüggésben okozott károkért a Bérőt terheli a kárfelelősség.

- 6.7. Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megállapodnak abban, hogy Bérő a szerződés felek általi aláírását követő 15, azaz tizenöt napon belül köteles az 1.1. pontban megjelölt *Bérleményben levő ingóságokra általános és a bérő tevékenységére vonatkozó felelősség biztosítást* saját költségén megkötni, és azt a bérlet ideje alatt folyamatosan fenntartani. A biztosítási jogviszony folyamatos fenntartásának igazolása érdekében Bérő vállalja, hogy biztosítási szerződése szerinti fordulónapot/biztosítási időszakot követően Bérbeadó részére az adott időszakra vonatkozó biztosítási díj megfizetését igazoló dokumentumot megküldi, legkésőbb az adott időszakra fizetendő biztosítási díj esedékességét követő 15 napon belül.

*A Bérlemény állagában bekövetkezett kár tekintetében kedvezményezettnek Bérbeadót kell megjelölni.*



## MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS

*PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára*

A 4.1. pont rendelkezéseinek megfelelően Bérló köteles a megkötött biztosítási szerződés eredeti példányát bemutatni és másolatát átadni Bérbeadó részére.

Amennyiben Bérló a jelen pontban írtakat megszegi, terhére esik mindazon költség és kár, amely akár nála, akár Bérbeadónál, akár harmadik személynél merül fel, mellyel kapcsolatban tehát Bérló Bérbeadóval szemben semmilyen jogcímen követelést, igényt nem érvényesít, sem a bérleti jogviszony hatálya alatt, sem annak megszűnését követően.

*Bérló tudomásul veszi, hogy Bérbeadó nem felel a Bérleményben levő ingóságokban bekövetkezett károkért.*

Továbbá a biztosítási szerződés jelen pontban foglalt időpontban történő megkötésének (és másolatának Bérbeadó részére történő átadása) elmaradása, illetve a biztosítási jogviszony folyamatos fenntartásának igazolására vonatkozó, jelen pontban foglalt kötelezettség Bérló általi elmulasztása esetén, a jelen szerződés azonnali hatályú felmondásának alapjául szolgálhat Bérbeadó részére.

- 6.8. Bérló a Bérleményen csak a Bérlemény területén működő saját cégét, illetve a Bérlemény területén folytatott tevékenységét reklámozhatja a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően, a szükséges jogerős hatósági engedélyek birtokában. Reklám elhelyezéséhez Bérbeadó - műemléki épületek esetében Bérbeadó és a műemlékvédelmi hatóság - előzetes írásbeli engedélyre van szüksége. Bérbeadó külön rögzíti, hogy e szerződési feltétel megszegése rendkívüli felmondási oknak minősül, és megalapozza Bérbeadó azonnali hatályú felmondását. A bérlemény cégfelirata, üzlet, bolt megnevezése (maximum 2 db) helyezhető ki a bérlemény bejáratánál. A bérlemény működtetéséhez kapcsolódó, a forgalmazott termékeket hirdető feliratok, hirdetések kihelyezésére bérlónek a Bérbeadó - műemléki épületek esetében a Bérbeadó és a műemlékvédelmi hatóság - előzetes írásbeli engedélyre van szüksége alapján külön reklámbérleti szerződést kell kötnie, amelyet a MÁV Zrt. Kommunikációs Igazgatóságánál (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) kell kezdeményezni. Felvételi épület homlokzati falára történő cégtábla, reklámtábla kihelyezéshez a MÁV Zrt. Ingatlangazdálkodási Igazgatóság külön engedélyre van szüksége.
- 6.9. A bérleti jogviszony megszűnésekor Bérló a Bérleményt eredeti állapotban tisztán és kiürítve köteles Bérbeadó részére visszaadni. Bérló a bérleményen lévő, a Bérló által létesített felépítményt a bérleti szerződés megszűnésekor köteles saját költségén elbontani. Amennyiben ennek Bérló nem tesz eleget, Bérbeadó jogosult a bontási munkálatokat Bérló költségére elvégeztetni.

Amennyiben Bérló beruházási megállapodás alapján létesített épületeket, építményeket, végzett átalakítást, a beruházási megállapodásnak megfelelően köteles a Bérbeadó birtokába adni. Felek rögzítik, hogy azon beruházásokat, amelyek Bérló működéséhez szükséges technológiai jellegű beruházások és a jelen szerződéssel érintett ingatlan piaci értékét nem növelik, Bérló kizárólag saját költségén, megtérítési igény nélkül végezheti, mely esetben Bérló a bérleti jogviszony megszűnését követően semmilyen jogcímen - ideértve a jogalap nélküli gazdagodást is - nem követelheti beruházása megtérítését a Bérbeadótól, a Bérbeadó felszólítására pedig el kell a beruházással létesült dolgokat bontania, az eredeti állapotot - megtérítési igény nélkül - vissza kell állítania. Ilyen jellegű beruházás megvalósítása a vonatkozó tervek bérbeadói (műszaki) jóváhagyása és beruházási megállapodás megkötése, avagy nem hatósági (építési) engedélyköteles beruházás esetén a Bérló által nyilatkozatban elfogadott tulajdonosi (bérbeadói) hozzájárulás alapján lehetséges.

Bérló a Bérlemény területéről csak azon berendezési, felszerelési tárgyakat szerelheti le – az állag sérelme nélkül –, illetve szállíthatja el amelyeket nem Bérbeadó adott e szerződés alapján Bérló



## MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS

*PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára*

használatába, hanem Bérlő saját költségén helyezett el, vagy szerelt fel a Bérlemény területén. Felek a bérleti jogviszony megszűnésekor, a Bérlemény visszaadásakor átadás-átvételi („birtokvisszavételi”) jegyzőkönyvet készítenek. Felek az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik a Bérlemény visszaadás kori állapotát, Bérlő esetleges károkozásait, Bérlőt terhelő helyreállítási kötelezettségeket, a mérőóra állásokat. *Bérlő köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvhöz csatolni a közműszolgáltatók által kibocsátott igazolásokat, mely szerint semmilyen közmű tekintetében tartozása nem áll fenn a bérleményre vonatkozóan.*

Az átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján Bérbeadó számba veszi a Bérlővel szembeni összes követelést (*Bérleti Díj, Ingatlankezelési díj, Közüzemi díj*, amelyeket jogosult az *Óvadék összegéből kiegyenlíteni* vagy a *bankgarancia összegéből lehívni\**, és a fennmaradó Óvadék visszafizetéséről vagy a *teljesen/részben lehívott bankgarancia visszajuttatásáról azonnal intézkedik.\** Ez alól kivételt képez amennyiben Bérlő által végzett tevékenységből eredően utólagos, a jegyzőkönyvi visszavétel idején még nem ismert / nem látható, de nagy valószínűséggel bekövetkező környezeti károkozásra lehet számítani (pl. a felszín alatti vizek szennyezése), mely esetben Bérbeadó az *Óvadékot vagy egy részét visszatarthatja/a bankgaranciát továbbra is magánál tarthatja.\**

Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben Bérbeadó és Bérlő nyilatkoznak a Bérleményben esetlegesen végzett beruházásról és annak elszámolásáról.

Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony megszűnésekor minden szükséges intézkedést megtenni a Bérlemény birtokbavételére, jogosult továbbá – amennyiben Bérlő a Bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésekor nem adja a fentiek szerinti módon Bérbeadónak vissza – a bérlő bérleményben folytatott tevékenységére vonatkozó működési engedély visszavonásával kapcsolatban intézkedni, *valamint a jogszabályok adta keretek között a közüzemi szolgáltatások azonnali megszüntetésére, illetve korlátozására\**, és jogosult Bérlő közjegyzői okiratba foglalt kötelezettség vállalása alapján a kiürítés iránt közvetlen bírósági végrehajtást kérni.

Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó - a kiürítés iránti közvetlen bírósági végrehajtás kérése, illetve ugyanezen igény polgári peres eljárásban történő érvényesítése helyett - jogosult az alábbiaknak megfelelően eljárni.

Felek megállapodnak, Bérlő jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul, hogy amennyiben Bérlő a jelen bérleti szerződés megszűnését követő 30 napon belül nem tesz eleget kiürítési kötelezettségének, úgy a bérleti jogviszony megszűnését követő 31. naptól a Bérbeadó jogosult a Bérleményen található kapu(k), illetve épület(ek) ajtóinak zárait lecserélni és a Bérleményt birtokba venni.

Továbbá, amennyiben Bérlő a jelen bérleti szerződés megszűnését követő 30 napon belül nem tesz eleget kiürítési kötelezettségének, úgy Bérlő jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követő 31. naptól a Bérlemény területén, illetve a helyiségekben lévő ingóságai tekintetében (a Bérlemény Bérbeadó jelenlétében történő kiürítésére, valamint az ingóságok elvitelére vonatkozó, Bérlő részére címzett írásbeli felszólításban foglalt határidő eredménytelen eltelte után) azok birtoklásával - a tulajdonról való lemondás szándékával - felhagy, és a Bérleményben maradt ingóságai a Bérbeadó tulajdonába kerülnek.

- 6.10. Bérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetén *cserehelyiségre / csereterületre\** vagy kártalanításra nem tarthat igényt.
- 6.11. Felek megállapodnak abban, hogy ha Bérlő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérlemény teljes területét nem üríti ki és a 6.9. pontban meghatározottak szerinti állapotban nem



## MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS

*PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára*

adja vissza Bérbeadó részére, Bérelő a jogcím nélküli használat idejére - azaz a jogcím nélküli használat kezdetétől a Bérlemény visszaadásáig - használati díjként a bérleti jogviszony megszűnésének napját megelőző napon érvényes bérleti díjnak megfelelő összeget köteles megfizetni a következők szerint:

- teljes hónap esetén a havi - ha a 3.1. pontban nem havi díj került meghatározásra, úgy az egy hónapra eső időszakra számított - bérleti díj összegével megegyező használati díjat,
- nem teljes hónap (tört hónap) esetén az adott hónapban jogcím nélküli használattal érintett napokra a havi - ha a 3.1. pontban nem havi díj került meghatározásra, úgy az egy hónapra eső időszakra számított - használati díj időarányos részét,

valamint

emellett naponta a bérleti jogviszony megszűnésének napját megelőző napon érvényes nettó (ÁFA nélküli) bérleti díjnak megfelelő összegű kötbért is köteles megfizetni a következők szerint:

- teljes hónap esetén a nettó havi - ha a 3.1. pontban nem havi díj került meghatározásra, úgy az egy hónapra eső időszakra számított - bérleti díj összegével megegyező összeget,
- nem teljes hónap (tört hónap) esetén az adott hónapban jogcím nélküli használattal érintett napokra a nettó havi - ha a 3.1. pontban nem havi díj került meghatározásra, úgy az egy hónapra eső időszakra számított - bérleti díj időarányosan számított összegét.

6.12. Bérelő a jelen szerződés aláírásakor *30 napnál nem régebbi cégkivonatát és a szerződést aláíró személy(ek) eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, illetve természetes személy, egyéni vállalkozó a személyazonosító okmányának aláírásával ellátott fénymásolatát, civil szervezet bérelő esetén a szervezet bírósági nyilvántartásban szereplő adatainak kivonatát, önkormányzat esetén pedig a szerződéskötésre - a bérelő képviseletében a szerződést aláíróra - vonatkozó képviselő-testületi határozatot* \* köteles átadni Bérbeadónak, mely dokumentumok jelen szerződés elválaszthatatlan .. számú mellékletét képezik.

\* megfelelő szövegrész megtartandó

Bérelő az alábbi dokumentumokat is köteles átadni a szerződés aláírásakor Bérbeadó részére:

- dokumentum, miszerint Bérelő szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban
- *\*(természetes személy, egyéni vállalkozó esetén megtartandó szövegrész: )* 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványa, valamint személyi azonosítására alkalmas okmánya
- közokiratba (közjegyzői) vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba (ügyvéd előtti vagy két tanús vagy saját kézzel írt és aláírt) foglalt nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben zárult – eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott.

6.13. A Bérbeadóval szembeni bármilyen követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), illetve Bérbeadóval szembeni bármilyen követelésen zálogjog alapítása csak a Bérbeadó előzetes jóváhagyásával lehetséges. A MÁV Zrt. írásos jóváhagyása nélküli engedményezéssel, zálogjog alapítással a MÁV Zrt.-vel szerződő fél szerződésszegést követ el a MÁV Zrt.-vel szemben, melynek alapján a MÁV Zrt.-vel szerződő felet kártérítési felelősség terheli.

6.14. Bérelő tudomásul veszi, hogy jelen szerződés megkötésével nem keletkezik szerződésen alapuló elővásárlási és/vagy előbérleti joga.





## MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS

*PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára*

- 6.15. Felek az egymásnak küldendő közléseiket – a számlák kivételével - a jelen szerződés bevezető részében szereplő levelezési címükre kell, hogy eljuttassák közvetlen kézbesítéssel vagy tértivevényes ajánlott levélként postai úton. A levelezési cím megváltozásáról a másik felet írásban, igazolható módon értesíteni kell.

Bérlő részére postai úton megküldött iratot, közleményt, stb. a kézbesítés napján, ha pedig Bérlő az átvételt megtagadta, a kézbesítés megkísérlésének napján kell kézbesítettnek tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert Bérlő az iratot nem vette át (az „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés megkísérlésének napját követő tizedik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

Bérlő részére közvetlenül kézbesített iratot az átvétel napján, ha pedig Bérlő az átvételt megtagadta, a kézbesítés megkísérlésének napján kell kézbesítettnek tekinteni.

Amennyiben Bérlő elmulasztja Bérbeadóval közölni levelezési címe megváltozását és az irat ezért nem kézbesíthető részére, akkor az iratot azon a napon kell Bérlő részére kézbesítettnek tekinteni, amely napon a posta azt megkísérelte részére kézbesíteni, illetve amely napon azt Bérbeadó megkísérelte részére közvetlenül átadni.

Felek megállapodnak, hogy a bérlemény birtokának visszavételével kapcsolatban az egymás közötti kapcsolattartásban az iratok fax útján történő megküldését is elfogadják. A faxon küldött irat átvétele napjának a fax feladásának napját jelölik meg.

Amennyiben Bérlő a jelen szerződés szerinti címére, illetve fax számára postai úton, illetve faxüzenetben közölt időpontban nem jelenik meg a birtokbaadáson, úgy tekintendő, hogy a bérleményt a visszatérés szándéka nélkül elhagyta. Bérbeadó az elhagyott ingatlant jegyzőkönyv felvétele mellett jogosult birtokba venni. Bérbeadó a birtokba vett ingatlanban fellelhető tárgyakon jogosult zálogjogával élni Bérlővel szemben fennálló követelése erejéig.

- 6.16. Bérbeadó részéről kapcsolattartó a *MÁV Zrt. Pályavasúti területi igazgatóság Debrecen Területi vagyongazdálkodás* ügyintézője:

Név: Balogh Ildikó Zsuzsa  
Telefonszám: 06 30 466-7975  
E-mail cím: balogh.ildiko.zsuzsa@mav.hu

Bérlő részéről kapcsolattartó

Név:  
Telefonszám:  
E-mail cím:

A Bérlemény ellenőrzésére jogosult továbbá a Bérbeadó által megbízott/kijelölt ügyintéző. Bérbeadó ügyintézői nincsenek felhatalmazva a szerződés módosítására vagy azzal kapcsolatos kötelező erejű jognyilatkozatok megtételére.

- 6.17. Bérlő köteles Bérbeadóval haladéktalanul, igazolható módon írásban közölni adatainak megváltozását.
- 6.18. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés alapján fennálló tartozás megfizetésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.
- 6.19. Bérbeadót zálogjog illeti a bérleti díj és a költségek (beleértve a közüzemi és ingatlankezelési díjakat, késedelmi kamatot is) erejéig Bérlőnek a Bérlemény területén levő vagyontárgyain. Ha





## MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS

*PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára*

Bérlő a zálogjoggal terhelt dolgot Bérbeadó engedélye nélkül elszállítja és más megfelelő biztosítékot nem nyújt, Bérbeadó követelheti a dolognak Bérlő költségén való visszaszállítását.

6.20. A Ptk. 6: 340. § (2) bekezdésében foglaltak alkalmazását jelen bérleti jogviszony vonatkozásában kifejezetten kizárják.

6.21. Bérlő vállalja, hogy

a) a jelen szerződésben és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Vhr.) előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) a Bérleményt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződés 1.1. pontjában rögzített célnak megfelelően használja,

c) a Bérlemény hasznosításban - a Bérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Bérlő tudomásul veszi, hogy ha átlátható szervezeti minősége, vagy a jelen pontban foglaltak tekintetében változás következik be a Bérleti szerződés hatálya alatt, e tényről a haladéktalanul köteles a Bérbeadót tájékoztatni

*(Állami tulajdonban álló bérlemény esetén megtartandó szöveg.)*

6.22. *A Bérlő tudomásul veszi a vasútvonal közelségét, környezeti hatásait, a terület közlekedési besorolását, valamint azt, hogy a Bérleményt a vasúti pálya közelségéből eredően határértéket is meghaladó zaj- rezgés, stb. hatások érhetik. Bérlő tudomásul veszi továbbá, hogy a Bérbeadónak nincs módjában a vasút tevékenységével járó hatásokat (zaj, rezgés, rázkódásból eredő épületkár, tűzkár, stb.) időben korlátozni, pótlólagos létesítményekkel kivédeni vagy ezzel kapcsolatos kártérítési igénynek helyt adni. A Bérlő a vasút közelségéből eredő zaj- és rezgésterhelést – ha ez a megengedett határértéket meg is haladja – tudomásul veszi, és jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy ezzel kapcsolatosan semmilyen jogcímen igénnyel, követeléssel a Bérbeadóval szemben nem lép fel.*

6.23. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 41. § (2) bekezdésében foglaltak alkalmazását Felek jelen bérleti jogviszony vonatkozásában kifejezetten kizárják.

6.24. Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése alapján jelen jogügylet energetikai tanúsítvány-készítési kötelezettség alá nem esik.\*

Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján, jelen jogügylet energetikai tanúsítvány-készítési kötelezettség alá esik, ezért Bérbeadó a jelen szerződés aláírásakor átadja a Bérlőnek az 1.1. pontban körülírt ingatlan energetikai tanúsítványát (száma: HET01493726) a Bérlő pedig a jelen szerződés aláírásával igazolja annak átvételét. Az energetikai tanúsítvány másolata jelen szerződés .. sz. mellékletét képezi.\*

6.25. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket tárgyalásos úton rendezik. A tárgyalások eredménytelensége esetén Felek a polgári perrendtartásról szóló mindenkor hatályos törvény (Pp.) általános hatásköri és illetékességi szabályai szerint járnak el.



## MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS

*PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára*

- 6.26. Bérlo jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a bérleti szerződésben rögzített *cégadatait/hatósági/bírósági nyilvántartásba vett adatait / személyes adatait,/ adatait\** Bérbeadó nyilvántartásai vezetése során felhasználja.
- (\**megfelelő szövegrész megtartandó*)
- 6.27. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint *a hatályos helyiségbérleti*, és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
- 6.28. A Bérlo kijelenti, hogy megismerte és elfogadja a MÁV Zrt. Etikai Kódexét (<http://www.mavcsoport.hu/mav-csoport/etikai-kodex>) az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magára nézve mérvadónak tartja. Kijelenti, hogy vitás eset felmerülésekor a MÁV Zrt. által lefolytatott eljárásban együttműködnek a vizsgálókkal. Vállalja, hogy a MÁV Zrt. nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekményé(ei)t jelzi a MÁV Zrt. által működtetett etikai bejelentő és tanácsadó csatornán keresztül.
- 6.29. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződésbe foglalt jogviszonyuk fennállása alatt személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek. Ez a korlátozás egyértelműen kiterjed a MÁV Zrt. Szerződésben feltüntetett munkavállalói, közreműködői, illetve teljesítési segédjei adataira is (név, szolgálati e-mail és telefonszám). Ezeket az adatokat a szerződő Felek bizalmasan kezelik. A MÁV Zrt. kizárólag a Szerződés teljesítése érdekében kizárólag azon munkavállalói, közreműködői, illetve teljesítési segédjei részére biztosít a szerződő Fél személyes adataihoz hozzáférést, akik részére ez indokolt és munkakörük ellátásához vagy tevékenységük kifejtéséhez az feltétlenül szükséges. Felek rögzítik, hogy harmadik felek részére ezeket az adatokat kizárólag az Infotv. keretei között tehetik hozzáférhetővé.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, valamint a 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adatok másik Fél általi kezelését, amely a jelen szerződésben foglalt jogosultságok és kötelezettségek teljesítése érdekében és az ahhoz szükséges mértékben indokolt.

A Bérlo a tudomására jutott személyes adatot kizárólag jelen szerződés előkészítése, megkötése és az iratok megőrzésére irányadó időtartama alatt, a szerződés teljesítése érdekében az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontja (jogos érdek) alapján kezeli. A Bérlo vállalja, hogy az előzőekben meghatározott időtartam letelte, vagy az adatkezelési jogosultság bármely egyéb okból történő megszűnését követően a tudomásukra jutott személyes adatot teljeskörű és helyre nem állítható módon törli. A MÁV Zrt. adatkezeléséről szóló részletes tájékoztató a <https://www.mavcsoport.hu/szerzodeskotesekhez-kapcs-alt-adatkezelesi-tajekoztato> webcímen megtalálható. A Bérlo jelen Szerződés aláírásával igazolja, hogy „A szerződéskötés során képviselőre és aláírására jogosult (természetes, meghatalmazott, vagy cégjegyzésre jogosult)



## MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS

*PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára*

személyek, a teljesítésigazoló személyek, illetve a szerződésben megjelölt kapcsolattartók személyes adatainak kezeléséről” szülő adatkezelési tájékoztatójának tartalmát megismerte és az abban foglaltakat tudomásul vette, illetve azt az érintettel – igazolható módon – megismertette.

- 6.30. Bérló jelen szerződést aláíró képviselője a Ptk. 3:31.§-ára is különös figyelemmel a jelen szerződés aláírásával kijelenti és teljes körű személyes felelősséget vállal azért, hogy a jelen szerződés vonatkozásában képviselői joga nincs korlátozva és nyilatkozattétele nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláíró nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezte, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen szerződés megkötésére és aláírására. Felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláíróra terheli, a korlátozás a MÁV Zrt.-vel szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a MÁV Zrt.-t nem terheli.

Jelen szerződés .... számozott oldalból áll és 2 (kettő) egymással megegyező példányban készült (melyből 1 pld Bérbeadót, és 1 pld Bérlőt illet), melyet Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírnak.

Mellékletek: \*

*(\*az adott bérleti szerződés mellékleteinek felsorolása)*

Kelt:

Kelt:

.....

.....

.....

.....

(képviselő(k) neve)

(képviselő neve)

**MÁV Zrt.**  
**Bérbeadó**

**Bérló**



**MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS**  
*PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára*

**4. SZÁMÚ MELLÉKLET – JELENTKEZÉSI ADATLAP**

**JELENTKEZÉSI ADATLAP**

**1. PÁLYÁZÓ ADATAI**

**Teljes név:**

**Rövidített elnevezése (gazd. társaság):**

**székhely/lakcím:**

**levelezési cím:**

**cégjegyzékszám/vállalkozói ig. szám/nyilvántartási szám/PIR szám:**

**számlavezető pénzügyintézet:**

**pénzforgalmi jelzőszám:**

**számlázási cím:**

**adószáma /adóazonosító jel:**

**statisztikai számjele:**

**képviselő:**

**személyi igazolvány szám (természetes személy, egyéni vállalkozó):**

**anyja neve (természetes személy, egyéni vállalkozó):**

**születési hely, idő (természetes személy, egyéni vállalkozó):**

**elérhetőség (tel., e-mail):**

**2. PÁLYÁZOTT INGATLAN ADATAI:**

**Cím: Debrecen, Irinyi u. 20.**

**Hrsz.: Debrecen 15008/1**

**Méret: 12,15 m<sup>2</sup>**

**Hirdetésben szereplő funkció(k): iroda**

**Pályázat jelentkezési határideje: 2023. 08. 11.**

**TERVEZETT FUNKCIÓ:**

--

**TERVEZETT BERUHÁZÁS ISMERTETÉSE, BECSÜLT ÖSSZEGE:**

--

Az 1. pontban megnevezett Pályázó/képviselő jelen adatlap aláírásával jelentkezik a 2. pontban meghatározott ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati eljárásra és vállalja az ezzel járó kötelezettségek teljesítését. Pályázó megismerte és elfogadja, magára megnézve kötelezőnek tekinti az ingatlan hasznosítására vonatkozó Pályázati felhívásban és Pályázati kiírásban foglaltakat.

Kelt:

.....

(cégszerű) aláírás



## MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS

*PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára*

### 5. SZÁMÚ MELLÉKLET – PÁLYÁZATI NYILATKOZAT

#### PÁLYÁZATI NYILATKOZAT

Alulírott..... (név)  
(a.....képviseletében) a Debrecen 15008/1 hrsz.-ú, természetben a Debrecen, Irinyi u. 20. szám alatti ingatlan 12,15 m<sup>2</sup> nagyságú iroda bérbeadására meghirdetett pályázati eljárással kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot teszem:

- 1.) A Pályázati Felhívásban és a Pályázati Kiírásban foglalt feltételeket elolvasás és értelmezést követően elfogadom, magamra nézve kötelező érvényűnek ismerem el és az abban foglaltak teljesítésére kötelezettséget vállalok. Nyilatkozom továbbá, hogy a bérleti szerződés tervezetét megismertem, azt elfogadom, nyertességem esetén aláírását lényegi változtatás nélkül vállalom.
- 2.) Nyilatkozom, hogy a MÁV Zrt. ingatlanok bérbeadásának rendjéről szóló 85/2019. (XI.22. MÁV Ért. 28.) EVIG sz. utasítása előírásait megismertem, a pályázati ajánlat benyújtásával annak rendelkezései alkalmazását elfogadom.
- 3.) Nyilatkozom, hogy a Pályázati Felhívás alapján 20.868,-Ft + Áfa, azaz húszezer-nyolcszázhatvannyolc forint + általános forgalmi adó időszakos *havi* bérleti díjat mint kikiáltási árat elfogadom és a pályázati eljárás teljes lezárásáig – azaz a nyertessel történő szerződéskötés napjáig - ajánlati kötöttséget vállalok, azaz ajánlatom a pályázati eljárás teljes lezárásáig érvényes, azt eddig az időpontig fenntartom.
- 4.) Tudomásul veszem, hogy a Pályázati Kiírásban foglaltak és a pályázati eljárásban megismert egyéb adatok üzleti titkot képeznek, továbbá, hogy a pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed. Tudomásul veszem, hogy ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilváníthatja.  
Kijelentem, hogy az üzleti titok általam, megbízóm, az érdekeltségi körömbé tartozó gazdasági társaság / szervezet, vagy ezek bármelyikének alkalmazottja, megbízottja által történő megsértéséért kártérítési, illetve kártalanítási felelősséget vállalok, és a titoktartási kötelezettség megsértéséért a kötelezettséget megsértő személlyel egyetemlegesen helytálló. Tudomásul veszem továbbá, hogy a Pályázati Kiírás nem bocsátható harmadik személy rendelkezésére.

#### 5.) **Megfelelő aláhúzendő:**

- a) Nyilatkozom, hogy az általam képviselt jogi személy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § -a alapján átlátható szervezetnek minősül. *(jogi személy esetében, állami tulajdonú ingatlan érintettsége esetén alkalmazandó)*
- b) Nyilatkozom, hogy magyar állampolgár vagyok, egyéni vállalkozói tevékenységet folytatok. *(egyéni vállalkozó esetében)*
- c) Nyilatkozom, hogy magyar állampolgár vagyok, legkésőbb a szerződéskötés pályázati kiírásban meghatározott határidejéig igazolom egyéni vállalkozóvá válásomat, a nyilvántartásba vételről szóló dokumentummal. Tudomásul veszem, hogy nyertességem esetén, amennyiben egyéni vállalkozói minőségemet a szerződéskötés pályázati kiírásban megjelölt határidejéig nem igazolom, úgy az ajánlati biztosítékot elveszítem. *(természetes személy pályázó esetén).*
- 6.) Tudomásul veszem és elfogadom, hogy az elektronikus liciteljáráson való részvétel feltétele a pályázati eljáráson való részvétel és a pályázati eljárásra való érvényes pályázati ajánlat benyújtása.



## MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS

PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára

7.) Tudomásul veszem, hogy a Kiíró a Jelentkezési Adatlap alapján minden pályázó tekintetében ún. partnerminősítést végez, melynek eredményét és pályázati kötelezettségekre, annak pályázati eljárás eredményességére, szerződéskötésre vonatkozó hatását elfogadom.

8.) A bérleményt megtekintettem / az erre vonatkozó lehetőséget a bérbeadó biztosította, de a bérleményt nem tekintettem meg. Nyilatkozom továbbá, hogy a bérletre vonatkozó jogszabályokat és előírásokat megismertem. *\*Tudomásul veszem, hogy a bérleményt jelenleg jogcím nélküli használó tartja birtokában, melyre tekintettel a pályázati eljárás eredményeképp megkötésre kerülő szerződés bérlője a jogcím nélküli használó általi birtokba visszabocsátást követően veheti birtokba a bérleményt. E tekintetben a csatolt bérleti szerződés tervezet módosításra fog kerülni. (\*alkalmazandó, ha a pályázati eljárás tárgyát képező bérleményt használó tartja birtokában)*

9.) Nyilatkozom, hogy a Pályázati Kiírásban tételesen meghatározott **kizáró okok** velem/az általam képviselt személlyel szemben **nem** állnak fenn.

10.) Tudomásul veszem, hogy a Kiírót illeti meg a befizetett ajánlati biztosíték amennyiben az általam vállalt ajánlati kötöttség ideje alatt az ajánlatomat visszavonom vagy a szerződés megkötése nekem felróható okból vagy érdekkörömben/általam képviselt személy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, továbbá tudomásul veszem, hogy szerződéskötés esetén az ajánlati biztosítékot felek óvadékként kezelik. Tudomásul veszem, hogy a megfizetett ajánlati biztosíték (amely után a *\*MÁV Zrt./VOLÁNBUSZ Zrt./MÁV-HÉV Zrt. (\*megfelelő megtartandó)* kamatot nem fizet) a szerződés megkötése esetén az óvadék összegébe beszámít.

11.) Vállalom, hogy a bérleti szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesítem, a bérleményt a szerződés rendelkezéseinek és a hasznosítási célnak megfelelően használom, a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

12.) Jelen nyilatkozat aláírásával vállalom, hogy amennyiben a Kiíró előzetes írásbeli hozzájárulása alapján *\*a bérleményben fejújítást, átalakítást, korszerűsítést, beruházási munkálatokat* folytatok, azt kizárólag a szükséges hatósági engedélyek birtokában, saját költségviseléssel végzem, ezzel kapcsolatos követelést, igényt a Kiíróval szemben nem érvényesítek.

Kelt: ....., .....év ..... hónap .... nap

.....  
(cégszerű) aláírás

**\*Tanú 1.**

Név:

Lakcím:

Aláírás:

**\*Tanú 2.**

Név:

Lakcím:

Aláírás:

*\*Természetes személy pályázó esetén kötelezően kitöltendő, egyéb esetben nem szükséges.*





**MÁV ZRT. PTI DEBRECEN TERÜLETI VAGYONGAZDÁLKODÁS**  
*PÁLYÁZAT a Debrecen, 15008/1 hrsz.-ú ingatlanon található, MÁV állomás területén lévő 12,15 m<sup>2</sup> alapterületű irodára*

**6. SZÁMÚ MELLÉKLET – ADATKEZELÉSI HOZZÁJÁRULÁS**

**ADATKEZELÉSI HOZZÁJÁRULÁS**

Pályázó neve: .....

Képviseli: .....

**NYILATKOZAT**

**a pályázati eljárás során a személyes adatok megismeréséről és kezeléséről**

Alulírott Pályázó/Pályázó képviselője nyilatkozom, hogy a pályázati eljárás Kiírója megfelelő tájékoztatást adott a személyes adatok kezeléséről, a vonatkozó jogszabályi előírásokat megismertem és megértettem.

Aláírással hozzájárulok a pályázati eljárás során megadott és benyújtott személyes adataim Kiíró általi kezeléséhez.

Vonatkozó jogszabályok: Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet vagy GDPR), Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Nyilatkozattevő a megadott elérhetőségeken keresztül írásban tájékoztatást kérhet az adatkezelőtől, kérheti személyes adatainak helyesbítését, törlését, valamint az adatkezelés korlátozását.

Az adatkezeléshez történő hozzájárulását az adatkezelés időtartama alatt írásban bármely időpontban visszavonhatja, amely visszavonás nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Kelt, ....., .....év ..... hónap .... nap

.....  
nyilatkozattevő aláírása