



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Nyílt eljárás - EKR000076812022

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Munkásszállás férőhelyek biztosítása Budapesten**

Ajánlatkérő neve: **MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	10856417244				
Postai cím:	Könyves Kálmán Krt. 54-60.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1087	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Nosza	Lajos					
E-mail:	nosza.lajos@mav-szk.hu	Telefon:	+36 302681421	Fax:	+36 15118534		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.mavcsoport.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Közös ajánlatkérők képviselőjére jogosult:	Igen						

Hivatalos név:	MÁV-START Vasúti Személyszállító Zrt.	Nemzeti azonosítószám	13834492244				
Postai cím:	Könyves Kálmán Körút 54-60						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1087	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Nosza	Lajos					
E-mail:	nosza.lajos@mav-szk.hu	Telefon:	+36 302681421	Fax:	+36 15118534		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.mavcsoport.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Közös ajánlatkérők képviselőjére jogosult:	Nem						

MÁV Szolgáltató Központ Zártkörűen Működő	14130179244
---	-------------

Hivatalos név:	Részvénytársaság		Nemzeti azonosítószám			
Postai cím:	Könyves Kálmán Körút 54-60.					
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám: 1087	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Nosza		Lajos			
E-mail:	nosza.lajos@mav-szk.hu	Telefon:	+36 302681421	Fax:	+36 15118534	
Internetcím(ek)						
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.mavcsoport.hu					
A felhasználói oldal címe: (URL)						
Közös ajánlatkérők képviselőjére jogosult:	Nem					

Hivatalos név:	MÁV-HÉV Helyiérdekű Vasút Zártkörűen Működő Részvénytársaság		Nemzeti azonosítószám		25776005244	
Postai cím:	Könyves Kálmán Krt. 54-60.					
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám: 1087	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Nosza		Lajos			
E-mail:	nosza.lajos@mav-szk.hu	Telefon:	+36 302681421	Fax:	+36 15118534	
Internetcím(ek)						
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.mavcsoport.hu					
A felhasználói oldal címe: (URL)						
Közös ajánlatkérők képviselőjére jogosult:	Nem					

Lebonyolító szerv(ek) adatai

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Munkásszállás férőhelyek biztosítása Budapesten

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Munkásszállás férőhelyek biztosítása egy-, kettő- és háromágyas szobákban a MÁV- csoport egyes társaságainak munkavállalói részére Budapesten

Munkásszállás beszerzése a MÁV Zrt., MÁV-START Zrt., MÁV Szolgáltató Központ Zrt. valamint a MÁV- HÉV Zrt. munkavállalói részére szállás és pihenés biztosítása céljából folyamatosan, az év valamennyi napján.

MÁV Zrt. 220 fő + 30 fő opció

MÁV-START Zrt. 174 fő + 25 fő opció

MÁV SZK. Zrt. 14 fő + 11 fő opció

MÁV-HÉV Zrt. 12 fő + 4 fő opció

Összesen: 420 fő + 70 fő opció

A fent megjelölt fix létszámot Ajánlatkérő az egyes szobafajták alábbi megoszlása szerint kéri biztosítani a teljesítés során:

Egyágyas szoba: 4 db
Kétágyas szoba: 88 db
Háromágyas szoba: 81 db
Ajánlatkérő az opciós létszámmra nem határozza meg a szobafajták megoszlását, Ajánlattevő a szabad helyeinek függvényében biztosítja.
A részleteket a közbeszerzési dokumentumok II. és III. fejezetében található Műszaki leírás és Szerződéstervezet tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:
Kbt. Második része, XV. fejezete szerint

IV.1.2) Az eljárás fajtája Uniós Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel
A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2022/S 025-064520
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 25

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:
Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk
A beérkezett ajánlatok száma: 1

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
FORSE Ingatlanbérbeadási és -üzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1097 Budapest, Koppány Utca 5-11	12171015243
Nevezett ajánlattevő ajánlata a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolásokra tekintettel megfelel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt formai és tartalmi követelményeknek, valamint a Kbt-ben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak, ajánlattevő az előírt módon igazolta az ajánlati felhívásban meghatározott gazdasági és pénzügyi, valamint a műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményeknek való megfelelést, így alkalmas a szerződés teljesítésére, továbbá ajánlattevő nem esik az előírt kizáró okok hatálya alá sem.	
Értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	
1. A beköltözés legkorábbi időpontja (a szerződés hatálybalépésétől számított naptári nap, min: 1 naptári nap, max. 30 naptári nap): 1 nap,	
2. Munkásszállás napi ára (nettó Ft/éjszaka/fő) egyágyas szobában: 4500,	
3. Munkásszállás napi ára (nettó Ft/éjszaka/fő) kétágyas szobában: 2700,	
4. Munkásszállás napi ára (nettó Ft/éjszaka/fő) háromágyas szobában: 2200.	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
FORSE Ingatlanbérbeadási és -üzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság	1000
Szöveges értékelés:	

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0	10
---	----

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az ajánlatok értékelése a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat az alábbiak szerint történt:

1.Részzempont esetében: A beköltözés legkorábbi időpontja (a szerződés hatálybalépésétől számított naptári nap, min: 1 nap, max. 30 nap).

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőbb elvárás meghatározásának alkalmazásával a Közbeszerzési Hatóság útmutatója ((KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) V. pontja szerint számolta ki a pontszámokat. A pontozás módszere, arányosítás kettő szélsőérték között, amelynek értelmében Ajánlatkérő a legkedvezőtlenebb megajánlás (30 naptári nap) esetén a legkisebb adható pontszámot (0 pont), míg a legkedvezőbb megajánlás (1 naptári nap) esetén a legnagyobb adható pontszámot (10 pont) osztotta ki. A legkedvezőtlenebb és a legkedvezőbb értékek közötti megajánlás a következő képlet alapján került alkalmazásra:

$P = (Avizsgált - Alegkedvezőtlenebb / Alegkedvezőbb - Alegkedvezőtlenebb) \times (Pmax - Pmin) + Pmin$, ahol Pvizsgált: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma, Pmax: a pontskála felső határa, azaz 10 Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0, Alegkedvezőbb: az Ajánlatkérő által meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja, Alegkedvezőtlenebb: az ajánlatkérő által meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja, Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

2., 3, és 4. értékelési szempont esetében: Munkásszállás napi ára (nettó Ft/éjszaka/fő) egyágyas szobában, Munkásszállás napi ára (nettó Ft/éjszaka/fő) kétágyas szobában, Munkásszállás napi ára (nettó Ft/éjszaka/fő) háromágyas szobában értékelési részzempontok esetében Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2020. 60. szám, 2020.03.25.) 1. számú melléklet A.1. aa) pontja szerint a fordított arányosítás módszerével számította ki a pontszámó(ka)t.

Fordított arányosítás: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolta ki a pontszámó(ka)t.

Az arányosítás során alkalmazott képlet:

$P = Alegjobb / Avizsgált \times (Pmax - Pmin) + Pmin$. ahol, P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma, Pmax: a pontskála felső határa (10 pont), Pmin: a pontskála alsó határa (0 pont), Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme, Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A pontozási módszer rövid ismertetése: az adott értékelési részzempont esetében az Ajánlatkérő számára legkedvezőbb értékre 10, a további ajánlatokra arányosan kevesebb pontot lehetett kapni. Mindegyik részzempont esetében Ajánlatkérő két tizedesjegy pontosságig számolt, majd az így kapott számot beszorozta a súlyszámmal. Ajánlatkérő az így kialakuló pontszám esetében is csak két tizedesjegy pontosságig vette figyelembe az ajánlat(ok) pontszámát. Ezek az értékek összeadódtak, az összeg adta az ajánlattevő összpontszámát.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
V.2.7) A nyertes ajánlattevő	
Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:	
FORSE Ingatlanbérbeadási és -üzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1097 Budapest, Koppány Utca 5-11	12171015243
Az ajánlattevő ajánlata megfelelt az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban foglalt előírásoknak. Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt. Ezen okok alapján az ajánlat érvényes. Ajánlattevő ajánlata tartalmazta a legjobb ár-érték arányt, az ajánlati ára a rendelkezésre álló anyagi fedezetre tekintettel megfelelő.	
1. A beköltözés legkorábbi időpontja (a szerződés hatálybalépésétől számított naptári nap, min: 1 naptári nap, max. 30 naptári nap): 1 nap,	
2. Munkásszállás napi ára (nettó Ft/éjszaka/fő) egyágyas szobában: 4500,	
3. Munkásszállás napi ára (nettó Ft/éjszaka/fő) kétágyas szobában: 2700,	
4. Munkásszállás napi ára (nettó Ft/éjszaka/fő) háromágyas szobában: 2200.	
V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	Nem
V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek	
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:	
V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:	
V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	
V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek	
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:	
V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők	
Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Érvénytelenítés jogcíme:	
Érvénytelenség indoka:	
V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:	

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama
EKR000076812022

Kezdetre:

Lejárata:

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

A szerződés moratórium nélkül megköthető a Kbt. 131. § (8) bek. a) pontja alapján.

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2022.04.04

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2022.04.04

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)