

# HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. [www.e-epites.hu/e-tanulasitas](http://www.e-epites.hu/e-tanulasitas)

Energetikai besorolás:

CO<sub>2</sub> kibocsátás:

Azonosító:

Érvényesség dátuma:

H

B

HET-1000-4463

2028.12.01.

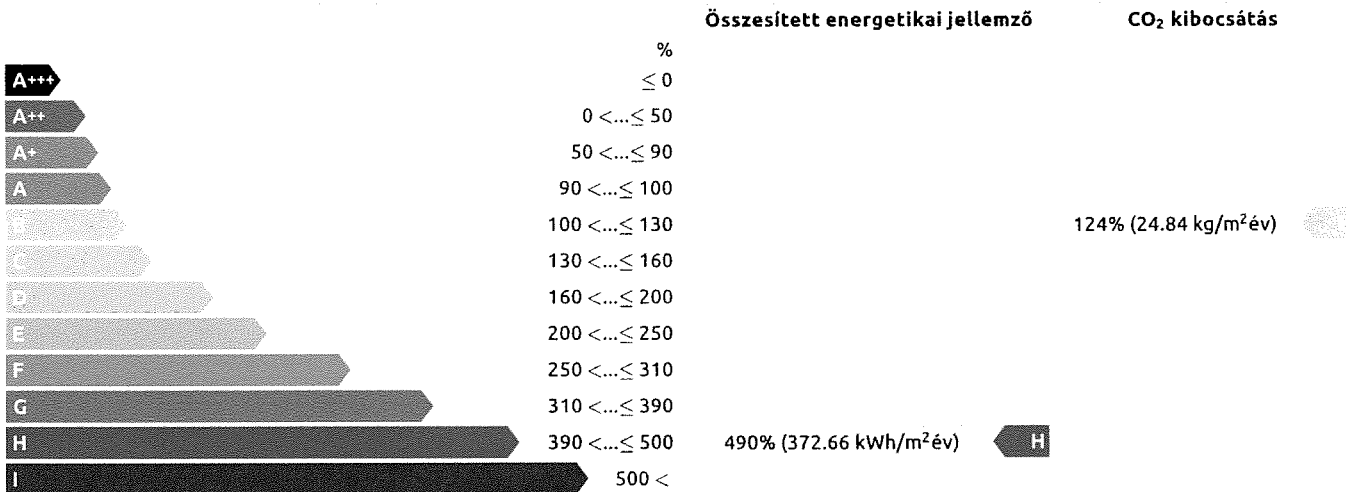
## ÖSSZEFOGLALÓ LAP

### A RENDELTETÉSI EGYSÉG ADATAI

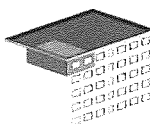


Megrendelő neve	MÁV Magyar Államvasutak Zrt.
Cím	2900 Komárom, Gyár utca 1-9. H ép. 1/3.
Helyrajzi szám	1588/0/H/3
Tanúsítvány kiállításának oka	egyéb
Rend. egys. rendeltetése	Lakóépület
Építési év	1950
Jelentős felújítás éve	
Műemléki vagy helyi védettség	Nem áll védettség alatt
Hasznos alapterület	44.31 m <sup>2</sup>
Kondicionált térfogat	119.64 m <sup>3</sup>
Rend. egys. szintjeinek száma	2
Épület felület-térfogat aránya	m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>

### HATÉKONYSÁGI KATEGÓRIÁK



	Összesített energetikai jellemző	CO <sub>2</sub> kibocsátás	Fajlagos hővesztés-tényező
Jelenlegi érték	372.66 kWh/m <sup>2</sup> év	24.84 kg/m <sup>2</sup> év	1.29 W/m <sup>3</sup> K
Jelentős felújítás követelményszintje	134.72 kWh/m <sup>2</sup> év		0.39 W/m <sup>3</sup> K
Közel nulla energiaigényű épületek követelményszintje	76.00 kWh/m <sup>2</sup> év	20.00 kg/m <sup>2</sup> év	0.28 W/m <sup>3</sup> K



Teljesül a jelentős felújítás követelményszintje?	nem
Teljesül a közel nulla energiaigényű épületek követelményszintje?	nem
Nyári hővédelmi követelményeknek megfelel?	nem
Hasznosított megújuló energia mennyisége	372.66 kWh/m <sup>2</sup> év

### TANÚSÍTÓ ADATAI

Név	Vladár Zoltán
Cím	2200 Monor, Kisfaludy utca 65.
Telefon	06203179312
E-mail	vladarzoltan@gmail.com
Jogosultsági szám	TÉ 13-63943
Szoftver és verzió	WinWatt 9.05 (2023. 11. 28.)

### ÉRVÉNYESSÉG

Helyszíni szemle dátuma:	2023.12.01.
Kiállítás dátuma:	2023.12.01.
Érvényesség dátuma:	2028.12.01.

Aláírás P.H.

# HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. [www.e-epites.hu/e-tanusitas](http://www.e-epites.hu/e-tanusitas)

Energetikai besorolás:

CO<sub>2</sub> kibocsátás:

Azonosító:

Érvényesség dátuma:

**H**

**B**

**HET-1000-4463**

**2028.12.01.**

## JELENLÉGI ÁLLAPOT

### HATÁROLÓ ÉS NYÍLÁSZÁRÓ SZERKEZETEK

SZERKEZET TÍPUSA	ENERGETIKAI MINŐSÉG U-érték*: W/m <sup>2</sup> K				
	rossz	gyenge	közepes	jó	kiváló
HOMLOKZATI FAL	1.74 43.8 m <sup>2</sup>				
LAPOSTETŐ					
FŰTÖTT TETŐTERET HATÁROLÓ SZERKEZETEK					
PADLÁS ÉS BÚVÓTÉR ALATTI FÖDÉM	1.23 44.3 m <sup>2</sup>				
ÁRKÁD ÉS ÁTHAJTÓ FELETTI FÖDÉM					
ALSÓ ZÁRÓFÖDÉM FŰTETLEN TEREK FELETT					
ÜVEGEZÉS					
KÜLÖNLEGES ÜVEGEZÉS (MAGAS AKUSZTIKAI VAGY BIZTONSÁGI KÖVETELMÉNYŰ ÜVEGEZÉS)					
FA VAGY PVC KERETSZERKEZETŰ HOMLOKZATI ÜVEGEZETT NYÍLÁSZÁRÓ	3.5 6.8 m <sup>2</sup>				
FÉM KERETSZERKEZETŰ HOMLOKZATI ÜVEGEZETT NYÍLÁSZÁRÓ					
HOMLOKZATI ÜVEGFAL, FÜGGÖNYFAL					
ÜVEGTETŐ					
TETŐFELÜLVILÁGÍTÓ, FÜSTELVEZETŐ KUPOLA					
TETŐSÍK ABLAK					
IPARI ÉS TŰZGÁTLÓ AJTÓ ÉS KAPU					
HOMLOKZATI VAGY FŰTÖTT ÉS FŰTETLEN TEREK KÖZÖTTI AJTÓ	5.2 2.0 m <sup>2</sup>				
HOMLOKZATI VAGY FŰTÖTT ÉS FŰTETLEN TEREK KÖZÖTTI KAPU					
FŰTÖTT ÉS FŰTETLEN TEREK KÖZÖTTI FAL		1.16 12.9 m <sup>2</sup>			
SZOMSZÉDOS FŰTÖTT ÉPÜLETEK ÉS ÉPÜLETRÉSZEK KÖZÖTTI SZERKEZET					
LÁBAZATI FAL					
TALAJJAL ÉRINTKEZŐ FAL (ÚJ ÉPÜLETEKNÉL)					
TALAJON FEKVŐ PADLÓ (ÚJ ÉPÜLETEKNÉL)					
HAGYOMÁNYOS ENERGIAGYŰJTŐ FALAK					

\*felülettel súlyozott átlagos hőátbocsátási tényező

# HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. [www.e-epites.hu/e-tanustas](http://www.e-epites.hu/e-tanustas)

Energetikai besorolás:

CO<sub>2</sub> kibocsátás:

Azonosító:

Érvényesség dátuma:

H

B

HET-1000-4463

2028.12.01.

## JELENLÉGI ÁLLAPOT

### ÉPÜLETECHNIKAI RENDSZEREK

RENDSZER TÍPUSA	ENERGETIKAI MINŐSÉG				
	rossz	gyenge	közepes	jó	kiváló
FŰTÉSI RENDSZER			X		
FŰTÉSI ÉS LÉGTECHNIKAI RENDSZER					
HASZNÁLATI MELEGVÍZ ELLÁTÓ RENDSZER				X	
HŰTÉSI RENDSZER					
BEÉPÍTETT VILÁGÍTÁS					

Összetett épületechnikai rendszer esetén a feltüntetett besorolás az épületre (vagy önálló rendeltetési egységre) vonatkozó átlagos érték, melytől a rész rendszerek eltérhetnek.

# HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. [www.e-epites.hu/e-tanusitas](http://www.e-epites.hu/e-tanusitas)

<b>Energetikai besorolás:</b>	<b>CO<sub>2</sub> kibocsátás:</b>	<b>Azonosító:</b>	<b>Érvényesség dátuma:</b>
<b>H</b>	<b>B</b>	<b>HET-1000-4463</b>	<b>2028.12.01.</b>

## JELENLEGI ENERGIAFELHASZNÁLÁS

### ENERGIAFELHASZNÁLÁS ENERGIAHORDOZÓK SZERINT

A táblázat az épület energiahordozónkénti energiafogyasztását tartalmazza, alapterület egységre vonatkoztatva (végső energia) szabványos használat mellett. A táblázat ismerteti a várható energiamegtakarítás értékét is, amennyiben a "Korszerűsítési javaslatok" lapokon feltüntetett "jó" szintű vagy "kiváló" szintű korszerűsítés megvalósításra kerül. (Nem tartalmazza a főzés, háztartási- és irodagépek, lift és a technológiák energiaigényét, lakóépületek esetén a világítás energiaigényét.)

### SZÁMÍTOTT ENERGIAFOGYASZTÁS

Energiahordozók	jelenlegi állapot	felújítás "jó" szint			felújítás "kiváló" szint	
		kWh/m <sup>2</sup> év	kWh/m <sup>2</sup> év	változás	kWh/m <sup>2</sup> év	változás
Fosszilis	szilárd					
	folyékony					
	gáz					
	szilárd	667.86	0.00	-667.86		
Biomassza	folyékony					
	gáz					
Hálózati villamos energia		36.10	36.10			
Távhőellátás						
Hulladékhő						
Nap	villamos (PV)					
	termikus					
Szél						
Környezeti hő (geo-, aero-, hidrotermikus)						
Megújuló primer energia						
└ passzív megújuló primer energia		36.55	29.94	-6.62		
└ aktív megújuló primer energia		372.66	10.83	-361.83		
└ ebből távolban termelt			10.83	10.83		
└ ebből közelben termelt						
└ ebből helyben termelt		372.66	0.00	-372.66		
└ ebből exportált						
Nem megújuló primer energia		372.66	83.04	-289.62		
Széndioxid kibocsátás kg/m <sup>2</sup> év		24.84	16.43	-8.42		
Éves fűtési energiaigény		313.47	49.73	-263.73		

### ALTERNATÍV ENERGIÁK HASZNÁLATA

### MEGJEGYZÉS

# HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. [www.e-epites.hu/e-tanusitas](http://www.e-epites.hu/e-tanusitas)

Energetikai besorolás:

CO<sub>2</sub> kibocsátás:

Azonosító:

Érvényesség dátuma:

**H**

**B**



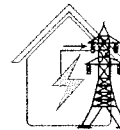
**HET-1000-4463**

**2028.12.01.**

## JELENLÉGI ENERGIAFELHASZNÁLÁS

### ENERGIAFELHASZNÁLÁS FELHASZNÁLÁSI CÉLONKÉNT

A táblázat az épület energiahordozónkénti és felhasználási célonkénti energiafogyasztását tartalmazza, alapterület egységre vonatkoztatva (végső energia) szabványos használat mellett, melyek fedezésére szolgálhat az exportált energia is. (Nem tartalmazza a főzés, háztartási- és irodagépek, lift és a technológiák, lakóépületek esetén a világítás energiaigényét.)

Energiahordozók	Felhasználási célok					
						
	Fűtés	Hűtés	Melegvíz	Szellőzés	Világítás	Exportált energia
	kWh/m <sup>2</sup> év	kWh/m <sup>2</sup> év	kWh/m <sup>2</sup> év	kWh/m <sup>2</sup> év	kWh/m <sup>2</sup> év	kWh/m <sup>2</sup> év
Fosszilis	szilárd					
	folyékony					
	gáz					
Biomassza	szilárd					
	folyékony					
	gáz					
Hálózati villamos energia						
Távhőellátás						
Hulladékhő						
Nap	villamos (PV)					
	termikus					
Szél						
Környezeti hő (geo-, aero-, hidrotermikus)						
Megújuló primer energia						
└ passzív megújuló primer energia	36.55					
└ aktív megújuló primer energia	335.84		36.83			
└ ebből helyben termelt	335.84		36.83			
└ ebből közelben termelt						
└ ebből távolban termelt						
Nem megújuló primer energia	335.84		36.83			
Széndioxid kibocsátás (kg/m <sup>2</sup> év)	22.39		2.46			

# HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. [www.e-epites.hu/e-tanustitas](http://www.e-epites.hu/e-tanustitas)

Energetikai besorolás:

CO<sub>2</sub> kibocsátás:

Azonosító:

Érvényesség dátuma:

**H**

**B**

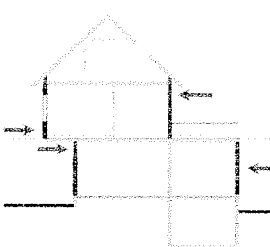
**HET-1000-4463**

**2028.12.01.**

## KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK

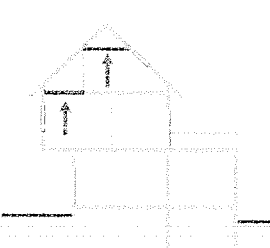
### Homlokzati fal

Külső fal | 43.85 m<sup>2</sup>

	SZERKEZET ENERGETIKAI MINŐSÉGE (U-érték*, W/m <sup>2</sup> K)					MEGJEGYZÉS
	rossz 0,9 <	gyenge 0,45 < ... ≤ 0,9	közepes 0,24 < ... ≤ 0,45	jó 0,16 < ... ≤ 0,24	kiváló ≤ 0,16	
	JELENLEGI ÁLLAPOT					
	1.74					
	JAVASOLT U-ÉRTÉK ÉS AZ UTÓLAGOS HŐSZIGETELÉS VASTAGSÁGA*					
				0.24 (13.4 cm)	0.16 (21.8 cm)	


### Padlás és búvótér alatti földém

Padlásfödém | 44.31 m<sup>2</sup>

	SZERKEZET ENERGETIKAI MINŐSÉGE (U-érték*, W/m <sup>2</sup> K)					MEGJEGYZÉS
	rossz 0,7 <	gyenge 0,3 < ... ≤ 0,7	közepes 0,17 < ... ≤ 0,3	jó 0,12 < ... ≤ 0,17	kiváló ≤ 0,12	
	JELENLEGI ÁLLAPOT					
	1.23					
	JAVASOLT U-ÉRTÉK ÉS AZ UTÓLAGOS HŐSZIGETELÉS VASTAGSÁGA*					
				0.17 (20.0 cm)	0.12 (29.8 cm)	

### Üvegezés

Nyílászárók | 6.78 m<sup>2</sup>

	SZERKEZET ENERGETIKAI MINŐSÉGE					MEGJEGYZÉS
	LÉGTÖMÖRSÉG					
		gyenge	közepes	jó	magas	
		X				
	JELENLEGI ÁLLAPOT (U-érték*, W/m <sup>2</sup> K)					
	rossz 2,8 <	gyenge 1,8 < ... ≤ 2,8	közepes 1 < ... ≤ 1,8	jó 0,7 < ... ≤ 1	kiváló ≤ 0,7	
	3.5					
	NYÍLÁSZÁRÓ CSERE JAVASLAT					
				1.1	0.8	

\* A jelzett felületek belső oldalon mért értékek, a kivitelezési felületek jellemzően nagyobbak. A javasolt hőszigetelési vastagság csak irányadó, a számítási módszertan az összehasonlíthatóság miatt egyszerűsített, egységes hővezetési tényezővel (0,04 W/mK) számol. Tájékoztató jellegű, standardizált adat, nem helyettesíti a gondos tervezést, eltérő anyagválasztás, építéstechnológiai sajátosságok mentén eltérhet.

# HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. [www.e-epites.hu/e-tanustas](http://www.e-epites.hu/e-tanustas)

Energetikai besorolás:

CO<sub>2</sub> kibocsátás:

Azonosító:

Érvényesség dátuma:

H

B

HET-1000-4463

2028.12.01.

## KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK

Fűtött és fűtetlen terek közötti fal

Lépcsőházi fal | 12.94 m<sup>2</sup>

SZERKEZET ENERGETIKAI MINŐSÉGE  
(U-érték\*, W/m<sup>2</sup>K)

MEGJEGYZÉS

rossz 1,2 <	gyenge 0,7 < ... ≤ 1,2	közepes 0,4 < ... ≤ 0,7	jó 0,26 < ... ≤ 0,4	kiváló ≤ 0,26
----------------	---------------------------	----------------------------	------------------------	------------------

JELENLÉGI ÁLLAPOT

1.16

JAVASOLT U-ÉRTÉK ÉS AZ UTÓLAGOS HŐSZIGETELÉS VASTAGSÁGA\*

0.4  
(6.4 cm)

0.26  
(11.8 cm)

Homlokzati vagy fűtött és fűtetlen terek közötti ajtó

Bejárati ajtó | 1.97 m<sup>2</sup>

SZERKEZET ENERGETIKAI MINŐSÉGE

MEGJEGYZÉS

LÉGTÖMÖRSÉG

gyenge közepes jó magas

X

JELENLÉGI ÁLLAPOT (U-érték\*, W/m<sup>2</sup>K)

rossz 3,5 <	gyenge 1,8 < ... ≤ 3,5	közepes 1,4 < ... ≤ 1,8	jó 1 < ... ≤ 1,4	kiváló ≤ 1
----------------	---------------------------	----------------------------	---------------------	---------------

5.2

NYÍLÁSZÁRÓ CSERE JAVASLAT

1.4

1

\* A jelzett felületek belső oldalon mért értékek, a kivitelezési felületek jellemzően nagyobbak. A javasolt hőszigetelési vastagság csak irányadó, a számítási módszertan az összehasonlíthatóság miatt egyszerűsített, egységes hővezetési tényezővel (0,04 W/mK) számol. Tájékoztató jellegű, standardizált adat, nem helyettesíti a gondos tervezést, eltérő anyagválasztás, építéstechnológiai sajátosságok mentén eltérhet.

# HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. [www.e-epites.hu/e-tanustitas](http://www.e-epites.hu/e-tanustitas)

Energetikai besorolás:

CO<sub>2</sub> kibocsátás:

Azonosító:

Érvényesség dátuma:

H

B

HET-1000-4463

2028.12.01.

## KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK

### FŰTÉSI RENDSZER HATÉKONYSÁGA

#### JELENLÉGI ENERGETIKAI MINŐSÉG



rossz	gyenge	közepes	jó	kiváló
		X		

MEGJEGYZÉS

#### JAVASOLT KORSZERŰSÍTÉSEK

##### HŐTERMELŐ CSERE

Rendszerelem	Leírás	"Jó" szint	"Kiváló" szint
Hőszivattyú (levegő/levegő)	Jelenlegi fűtés kiváltása	X	
Egyéb	Hőszivattyús bojler a HMV termelésre	X	



# HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. [www.e-epites.hu/e-tanusitas](http://www.e-epites.hu/e-tanusitas)

Energetikai besorolás:

CO<sub>2</sub> kibocsátás:

Azonosító:

Érvényesség dátuma:

**H**

**B**

**HET-1000-4463**

**2028.12.01.**

## KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK

### KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK MEGVALÓSÍTÁSA ESETÉN ELÉRHETŐ KATEGÓRIÁK\*

	En <sub>ren</sub> - Összesített energetikai jellemző	CO <sub>2</sub> kibocsátás	Végző energia megtakarítás** [GJ]
A határoló szerkezeteknél és az épülettechnikai rendszereknél feltüntetett, "jó" szinthez tartozó korszerűsítési javaslatok együttes megvalósításának hatása.	<b>B</b>	<b>A+</b>	<b>46.2</b>

A határoló szerkezeteknél és az épülettechnikai rendszereknél feltüntetett, "kiváló" szinthez tartozó korszerűsítési javaslatok együttes megvalósításának hatása.

\* A tetősík ablakok elhagyása esetén nem változnak a várható elérhető kategóriák.

\*\* az épületburokra vonatkoztatott végző energia megtakarítás forintosítható és a megvalósult fejlesztés nyomán az energiaszolgáltatótól pénzben visszaigényelhető.

## FELÚJÍTÁSI ÚTLEVÉL

A felújítási útlevél az épület energiateljesítmény igényének több lépésben történő csökkentéséhez ad egy fejlesztési útitervet. A tanúsító megfogalmazhatja a korszerűsítésektől várható további kedvező hatásokat, ajánlásokat tehet.

### Korszerűsítési intézkedések sorrendisége

1. Nyílászáró csere
2. Hőszigetelések elvégzése
3. Fűtés és HMV korszerűsítés megvalósítása

### A korszerűsítések további kedvező hatásai

-

### Kockázatok elkerülése

-

# HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. [www.e-epites.hu/e-tanustitas](http://www.e-epites.hu/e-tanustitas)

Energetikai besorolás:

CO<sub>2</sub> kibocsátás:

Azonosító:

Érvényesség dátuma:

H

B

HET-1000-4463

2028.12.01.

## FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

### HOMLOKZAT



Megjegyzés:

### HOMLOKZAT



Megjegyzés:

### JELLEMZŐ HŐLEADÓ ÉS ANNAK SZABÁLYOZÁSA



Megjegyzés:

### JELLEMZŐ NYÍLÁSZÁRÓ



Megjegyzés:

### JELLEMZŐ NYÍLÁSZÁRÓ



Megjegyzés:

### EGYÉB



Megjegyzés:

# HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. [www.e-epites.hu/e-tanusitas](http://www.e-epites.hu/e-tanusitas)

Energetikai besorolás:

CO<sub>2</sub> kibocsátás:

Azonosító:

Érvényesség dátuma:

**H**

**B**

**HET-1000-4463**

**2028.12.01.**

## NYILATKOZATOK

### ALKALMAZOTT MÓDSZEREK, SZABVÁNYOK ÉS RENDELETEK

176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról  
9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról  
2018/844 irányelv (2018. május 30.) az épületek energiahatékonyságáról szóló 2010/31/EU irányelv és az energiahatékonyságról szóló 2012/27/EU irányelv módosításáról

### INFORMÁCIÓK ÉS TOVÁBBI SZAKTANÁCSADÁS

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ a tanúsítással kapcsolatos általános információkat és szolgáltatásokat biztosít, továbbá tájékoztatót és műszaki segédleteket tesz elérhetővé [www.e-epites.hu](http://www.e-epites.hu) honlapon.  
Ingyenes energetikai tanácsadást a Magyar Mérnöki Kamarától kaphat: [www.mmk.hu/tanacsadas](http://www.mmk.hu/tanacsadas)

### TANÚSÍTÓI NYILATKOZATOK

A megrendelő biztosította a tanúsítás elvégzéséhez szükséges tervdokumentációt, számlákat, a szükség szerinti mérések, ellenőrzések elvégzésének helyszíni feltételeit és a szükséges mértékű közreműködést.

A leg gondosabb felmérés során is előfordulhat, hogy bizonyos paraméterek nem állapíthatók meg roncsolásos vizsgálat és feltárás nélkül, melyre a megbízó nem köteles engedélyt adni. Ilyen esetben a tanúsító jogosult a fellelhető információk alapján becsléssel élni. Az energiahatékonyság javítását célzó javaslatok csak előzetes ajánlások és nem helyettesítik a gondos tervezést, melynek során további szempontokat is figyelembe kell venni (pl. biztonsági, műemlékvédelmi, állagvédelmi, akusztikai, tűzvédelmi szempontok). Ha az épület műemléki vagy helyi védelem alatt áll, akkor korszerűsítést csak a műemléki értékleltár figyelembe vételével lehet végezni úgy, hogy a műemléki érték ne sérüljön.

A tanúsítvány érvényessége 5 év, tanúsítvány tartalma ez alatt az idő alatt módosulhat (pl.: jogszabályváltozás, tanúsítói javítás miatt), ismételt eladás vagy értékesítés esetén, ellenőrizze a tanúsítvány érvényességét az online felületen. Amennyiben a tanúsítvány kiállítása óta az épület műszaki állapotában vagy rendeltetésében változás állt be, akkor a tanúsítvány megújítása szükséges.

A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában hitelesítésre került.

A tanúsító kijelenti, hogy a tanúsítványban szereplő összes adat és információ megfelel a Magyarországon hatályos, az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet előírásainak.

# HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. [www.e-epites.hu/e-tanustas](http://www.e-epites.hu/e-tanustas)

Energetikai besorolás:	CO <sub>2</sub> kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
<b>H</b>	<b>B</b>	<b>HET-1000-4463</b>	<b>2028.12.01.</b>

## NYILATKOZATOK

### FOGALOMMAGYARÁZAT

**Rendeltetési egység szintjeinek száma:** a kondicionált szintek száma (fűtetlen pince és fűtetlen padlás nélkül).

**Fajlagos hővesztéségtényező:** az épület határoló szerkezeteinek átlagos energetikai minőségét (szerkezetek és nyílászárók hőszigetelése, passzív napenergia hasznosító képessége) kifejező tényező.

**Kondicionált alapterület:** azon helyiségek összesített alapterülete, amelyek belső hőmérsékletét fűtési vagy légkondicionáló rendszer biztosítja.

**Összesített energetikai jellemző:** az épület vagy rendeltetési egység egy négyzetméterre jutó éves nem megújuló primer energia felhasználása. Magába foglalja az épületben elfogyasztott energián túl azt a mennyiséget is, mely ahhoz szükséges, hogy az energia az épülethez eljusson, azaz annak előállítás, szállítási, átalakítási energia igényét. Ha az épület megújuló energiát használ, az az összesített energetikai jellemző értékét csökkenti. Ezért értéke nem hasonlítható össze az épület mért fogyasztásával. Nem tartalmazza a főzés, a háztartási- és irodagépek, a liftek és technológiák, valamint lakóépületek esetén a világítás energiaigényeit, ezért értéke nem hasonlítható össze az épület mért fogyasztásával.

**Széndioxid kibocsátás:** az épület vagy rendeltetési egység energiafelhasználásához köthető egy négyzetméterre jutó éves széndioxid kibocsátás, az összesített energetikai jellemzőnél ismeretett kivételekkel. Magában foglalja az épület kibocsátásán túl azokat a kibocsátásokat is, melyek az energiahordozó kitermelési, szállítási, átalakítási folyamataihoz kötődnek.

**U-érték:** az épületszerkezet hővesztésével arányos tényező, mely megmutatja, hogy egységnyi felületen mennyi hőenergia távozik egységnyi idő alatt, egységnyi hőmérséklet különbség esetén.